Приложение № 2 к информационному сообщению

КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»

о проведении аукциона по продаже имущества

**ДОГОВОР**

**купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_**

 г. Воронеж ­­ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.

 Казенное предприятие Воронежской области «Воронежфармация», именуемое в дальнейшем Продавец, в лице генерального директора Волкова Александра Александровича, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее – Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее по тексту – настоящий Договор, Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

 1.1. На основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ (далее – Протокол) Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность государственное имущество, указанное в п. 1.2 Договора.

 1.2. Передаваемое по Договору государственное имущество (далее «государственное имущество») представляет собой:

 - аптека № 160, кадастровый номер 36:24:1600012:60, площадью 66,8 кв.м., по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с. Гончаровка, ул. Октябрьская, д. 238-а;

 - сарай, кадастровый номер 36:24:1600008:47, площадью 14,7 кв.м., по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с. Гончаровка, ул. Октябрьская, д. 238-а.

 1.3. Собственником имущества является Воронежская область.

 1.4. Передача государственного имущества Покупателю осуществляется Казенным предприятием Воронежской области «Воронежфармация» по акту приема-передачи.

 1.5. Существующие ограничения (обременения) государственного имущества: отсутствуют.

**2. Цена государственного имущества и порядок расчетов**

 2.1. Цена государственного имущества, поименованного в п. 1.2 Договора, установлена на основании Протокола и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, с учетом НДС, в том числе:

- цена продажи нежилого помещения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

 2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, внесенный Покупателем в качестве обеспечения участия в аукционе (далее – задаток), засчитывается в счет оплаты цены государственного имущества.

 2.3. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан уплатить за государственное имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС: \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней от даты заключения Договора, а именно не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

Получатель: Казенное предприятие Воронежской области «Воронежфармация»

Краткое наименование организации КП ВО «Воронежфармация»

Юридический адрес: 394019, г. Воронеж, ул. Загородная, 68

Фактический адрес: 394019, г. Воронеж, ул. Загородная, 68

Телефон/ Факс (473) 276-36-09, 276-21-25

Email: mail@vrnfarma.ru. ИНН/КПП 3662013310/366201001. ОГРН 1023601537684

Банк Центрально-Черноземного банка ПАО Сбербанка г. Воронеж. БИК 042007681.

Корр. Счет 30101810600000000681. Расчетный счет 40602810513000019188. ОКПО 10636609.

ОКТМО 20701000. ОКВЭД 47.73 46.46.1. ОКФС 13. ОКОПФ 6 51 42

**3. Обязанности Сторон**

 3.1. Продавец обязуется:

 3.1.1. В течение 5 рабочих дней после дня исполнения обязанности, предусмотренной п. 3.2.1. Договора, Продавец обязуется произвести подачу документов на государственную регистрацию перехода права собственности на государственное имущество в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае если государственная регистрация перехода права собственности предусмотрена законодательством Российской Федерации.

 3.2. Покупатель обязуется:

 3.2.1. Оплатить цену государственного имущества в размере, сроки и в порядке, установленные в статье 2 Договора. Указанная в данной статье обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на счет Продавца цены государственного имущества.

 3.2.2. Принять государственное имущество по акту приема-передачи после поступления денежных средств на счет Продавца.

Исполнение Покупателем обязательства по приемке государственного имущества подтверждается подписанием Покупателем акта приема-передачи государственного имущества в четырех экземплярах.

 3.2.3. Нести бремя содержания государственного имущества с момента подписания акта приема-передачи.

 3.3. С момента подписания акта приема-передачи на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения государственного имущества.

 3.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на государственное имущество, несет Покупатель.

 3.5. Право собственности на государственное имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**4. Ответственность Сторон**

 4.1. За нарушение срока внесения платежа, установленного п. 2.3. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от суммы, указанной в п. 2.3. Договора, за каждый календарный день просрочки.

 4.2. В случае не исполнения п. 2.3 Договора Покупателем, Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления. Договор считается расторгнутым с даты направления уведомления. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется. В соответствии с п. 2 ст. 450.1 ГК РФ Договор считается расторгнутым, задаток Покупателю не возвращается.

**5. Заключительные положения**

 5.1. Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами.

 5.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

 5.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Воронежской области.

 5.4. Изменение условий Договора и его расторжение осуществляются согласно законодательству Российской Федерации путем подписания дополнительного соглашения.

 5.5. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: два экземпляра для Продавца, по одному экземпляру для Покупателя и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае если государственная регистрация перехода права собственности предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

Продавец Покупатель

Казенное предприятие

Воронежской области «Воронежфармация»

Юридический/фактический адрес:

394019, г. Воронеж, ул. Загородная ,68

Телефон/ Факс (473) 276-36-09, 276-21-25

Email: mail@vrnfarma.ru

ИНН/КПП 3662013310/366201001

ОГРН 1023601537684

Банк Центрально-Черноземного

банка ПАО Сбербанка г. Воронеж

БИК 042007681.

Корр. Счет 30101810600000000681

Расчетный счет 40602810513000019188

ОКПО 10636609. ОКТМО 20701000.

ОКВЭД 47.73 46.46.1

ОКФС 13. ОКОПФ 6 51 42

Генеральный директор

КП ВО «Воронежфармация»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А.Волков/

Приложение к договору купли-продажи

от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи государственного имущества**

г. Воронеж «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Казенное предприятие Воронежской области «Воронежфармация», именуемое в дальнейшем Продавец, в лице генерального директора Волкова Александра Александровича, действующего на основании Устава, передало в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, принял государственное имущество:

- аптека № 160, кадастровый номер 36:24:1600012:60, площадью 66,8 кв.м., по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с. Гончаровка, ул. Октябрьская, д. 238-а;

- сарай, кадастровый номер 36:24:1600008:47, площадью 14,7 кв.м., по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с. Гончаровка, ул. Октябрьская, д. 238-а.

Существующие ограничения (обременения) государственного имущества: не зарегистрированы.

Прием-передача произведена в соответствии с договором купли-продажи от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_.

Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: два экземпляра для Продавца, по одному экземпляру для Покупателя и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае если государственная регистрация перехода права собственности предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Продавец Покупатель

Казенное предприятие

Воронежской области «Воронежфармация»

Юридический/фактический адрес:

394019, г. Воронеж, ул. Загородная ,68

Телефон/ Факс (473) 276-36-09, 276-21-25

Email: mail@vrnfarma.ru

ИНН/КПП 3662013310/366201001

ОГРН 1023601537684

Банк Центрально-Черноземного

банка ПАО Сбербанка г. Воронеж

БИК 042007681.

Корр. Счет 30101810600000000681

Расчетный счет 40602810513000019188

ОКПО 10636609. ОКТМО 20701000.

ОКВЭД 47.73 46.46.1

ОКФС 13. ОКОПФ 6 51 42

Генеральный директор

КП ВО «Воронежфармация»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А.Волков/