**Часть 4. ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМИ**

**Форма 1. ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. Регистрационный номер заявки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_часов \_\_\_\_\_\_мин.**

*(заполняется при регистрации заявки лицом,*

*уполномоченным на прием заявок)*

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в аукционе**

**на право заключения договора на установку и эксплуатацию**

**рекламной конструкции**

**(реестровый номер торгов \_\_\_ )**

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование заявителя)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,

что для участия в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лоту № , представляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество листов | Отметка уполномоченного лица Организатора торгов,  принимающего документы |
|  | Заявка на участие в аукционе |  |  |
|  | Данные о заявителе |  |  |
| …. | Далее – перечень других документов, представленных заявителем в составе заявки |  |  |

**Заявитель**

**(уполномоченный представитель)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (Ф.И.О.)*

М.П.

**Уполномоченное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**по приему заявок** *(подпись) (Ф.И.О.)*

М.П.

**Форма 2. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**Организатору аукциона**

**КУ ВО «Фонд госимущества**

**Воронежской области»**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. Регистрационный номер заявки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_часов \_\_\_\_\_\_мин.**

*(заполняется при регистрации заявки лицом,*

*уполномоченным на прием заявок)*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**на право заключения договора на установку и эксплуатацию**

**рекламной конструкции по лоту №\_\_\_\_**

**(реестровый номер торгов \_\_\_\_\_ )**

1. Изучив Аукционную документацию *по проведению аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа город Воронеж*, размещенную на официальном сайте Организатора аукциона [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru) в сети Интернет «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201\_ г., реестровый номер торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_ (далее – Аукционная документация), а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативные правовые акты,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме (для заявителя - юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, (для заявителя - физического лица, индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица и т.д.)*

сообщает о согласии участвовать в вышеназванном аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

**2.** Мы согласны установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с требованиями Аукционной документации, в том числе с требованиями к внешнему виду и единообразию оформления конструкции.

**3.** Мы согласны со сроками заключения договора *на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном в границах городского округа город Воронеж*, (далее – Договор лота).

**4.** Мы ознакомлены с материалами, содержащимися в Аукционной документации и ее технической части, влияющими на стоимость установки и эксплуатации рекламной конструкции.

**5.** Мы согласны с тем, что в случае, если нами при подаче предложения о цене лота на аукционе не будут учтены какие-либо расценки на право установки и эксплуатацию рекламной конструкции, которые должны быть установлены в соответствии с предметом аукциона, данная рекламная конструкция будет в любом случае установлена в полном соответствии с требованиями Аукционной документации, включая требования, содержащиеся в технической части Аукционной документации.

**6**. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке и прилагаемым к ней документам информации и подтверждаем право Организатора аукциона, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников аукциона условий, запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в Аукционной документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе.

**7.** В случае признания победителем аукциона по лоту, указанному в настоящей заявке, обязуемся заключить Договор лота с департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, в соответствии с требованиями Аукционной документации.

**8.** В случае, если мы будем признаны участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, указанного в настоящей заявке, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения Договора по указанному лоту, мы обязуемся подписать данный Договор в соответствии с требованиями Аукционной документации.

**9.** В случае, если мы будем признаны единственным участником аукциона по лоту, указанному в настоящей заявке, мы обязуемся подписать Договор лота в соответствии с требованиями Аукционной документации по начальной (минимальной) цене лота.

**10.** Сообщаем, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона, уполномоченным лицом назначен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(должность, Ф.И.О полностью., телефон контактного лица, факс с указанием кода, адрес,).*

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

**11.** Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителями аукциона или принятия решения о заключении с нами Договора лота в установленных случаях, и нашего уклонения от заключения Договора лота, сумма задатка, внесенная для участия в аукционе по лоту, указанному в настоящей заявке, нам не возвращается.

**12**. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи, являющиеся неотъемлемой частью настоящей заявки.

**Заявитель**

**(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(подпись) (Ф.И.О.)*

М.П.

**Уполномоченное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**по приему заявок** *(подпись) (Ф.И.О.)*

М.П.

**Форма 3. АНКЕТА ЗАЯВИТЕЛЯ**

**(Данные о заявителе)**

**Организатору аукциона**

**КУ ВО «Фонд госимущества**

**Воронежской области»**

**Анкета заявителя (юридического лица)**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма:**  *(на основании Учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор)* |  |
| **2. Регистрационные данные:**  №, дата, место и орган регистрации  юридического лица  *(на основании свидетельства о государственной регистрации юридического лица)* |  |
| **3. Почтовый адрес и телефон налоговой инспекции по месту регистрации** |  |
| **4. Место нахождения (по уставу), почтовый адрес,  телефон, факс, e-mail** | Место нахождения: |
|  |
|  |
| Почтовый адрес: |
| Телефон: |
| Факс: |
| E-mail: |
| **5. Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:** |  |
| 5.1. Наименование обслуживающего банка |  |
| 5.2. Расчетный счет |  |
| 5.3. Корреспондентский счет |  |
| 5.4. БИК |  |
| 5.5. ИНН |  |
| 5.6. КПП |  |

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете:

**Заявитель**

**(уполномоченный представитель)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (Ф.И.О.)*

М.П.

**Организатору аукциона**

**КУ ВО «Фонд госимущества**

**Воронежской области»**

**Анкета заявителя**

**(индивидуального предпринимателя)**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Наименование индивидуального предпринимателя** |  |
| **2. Паспортные данные:**  Ф.И.О., серия, №, кем и когда выдан, регистрация по месту жительства |  |
| **3. Регистрационные данные:**  №, дата, место и орган регистрации  индивидуального предпринимателя  *(на основании свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)* |  |
| **4. Почтовый адрес и телефон налоговой инспекции по месту регистрации** |  |
| **5. ИНН, ОГРН** |  |
| **6. Почтовый адрес,  телефон, факс, e-mail** | Адрес: |
|  |
|  |
| Телефон: |
| Факс: |
| E-mail: |
| **7. Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка :** |  |
| 7.1. Наименование обслуживающего банка |  |
| 7.2. Расчетный счет |  |
| 7.3. Корреспондентский счет |  |
| 7.4. БИК |  |
| 7.5. ИНН |  |
| 7.6. КПП |  |

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете:

**Заявитель**

**(уполномоченный представитель)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (Ф.И.О.)*

М.П.

**Организатору аукциона**

**КУ ВО «Фонд госимущества**

**Воронежской области»**

**Анкета заявителя (физического лица)**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Ф.И.О.** |  |
| **2. Паспортные данные:**  Серия, №, кем и когда выдан, регистрация по месту жительства |  |
| **3. Почтовый адрес и телефон налоговой инспекции по месту регистрации заявителя - физического лица** |  |
| **4.ИНН заявителя - физического лица** |  |
| **5. Почтовый адрес, телефон, факс, e-mail** | Адрес: |
|  |
|  |
| Телефон: |
| Факс: |
| E-mail: |
| **6. Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:** |  |
| 6.1. Наименование обслуживающего банка |  |
| 6.2. Расчетный счет |  |
| 6.3. Корреспондентский счет |  |
| 6.4. БИК |  |
| 6.5. ИНН |  |
| 6.6. КПП |  |

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете:

**Заявитель**

**(уполномоченный представитель)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (Ф.И.О.)*

М.П.

**Форма 4. ДОВЕРЕННОСТЬ**

ДОВЕРЕННОСТЬ №\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |
| *(число, месяц и год выдачи доверенности прописью)* |

Претендент на участие в *аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа город Воронеж*, документация о котором размещена на официальном сайте Организатора аукциона [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru) в сети «Интернет», «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201\_ г., реестровый номер торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по лоту № \_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | |
| *(организационно-правовая форма, наименование организации)* | | | | | | | | | | | |
| доверяет | | |  | | | | | | | | |
| *(Ф.И.О., должность)* | | | | | | | | | | | |
| паспорт серии | | | |  | | № |  | | | | |
| выдан | |  | | | | | | « |  | » |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| представлять интересы | | | | |  | | | | | | |
| *(наименование организации)* | | | | | | | | | | | |

*на аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном в границах городского округа город Воронеж*, реестровый номер торгов\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_\_\_\_, проводимом

|  |
| --- |
|  |
| *(наименование Организатора аукциона)* |
|  |

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять Организатору аукциона, комиссии по проведению вышеназванного аукциона необходимые документы, подписывать и получать от имени доверителя все документы, связанные с его выполнением, осуществлять подачу предложений о цене во время проведения аукциона.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпись | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | удостоверяем. |
| (Ф.И.О. удостоверяемого) (подпись удостоверяемого) | | | | |

Доверенность действительна до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Руководитель организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

**Форма 5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации**

**заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, о приостановлении деятельности в**

**порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации**

**об административных правонарушениях**

**Организатору аукциона**

**КУ ВО «Фонд госимущества**

**Воронежской области»**

Заявление

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юр. лица; индивидуального предпринимателя)*

подтверждает, что по состоянию на момент подачи им заявки на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном в границах городского округа г. Воронеж, реестровый номер торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_

- в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не принято решение о ликвидации;

*(наименование юр.лица)*

- в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отсутствует

*(наименование юр. лица; индивидуального предпринимателя)*

решение арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отсутствует

*(наименование юр. лица; индивидуального предпринимателя)*

какое-либо решение суда о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**Заявитель**

**(уполномоченный представитель)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (Ф.И.О.)*

М.П.

**Форма 6. Информация о согласии выполнения претендентом особых (обязательных) условий участия в аукционе**

**Организатору торгов**

**КУ ВО «Фонд госимущества**

**Воронежской области»**

Заявление

Изучив Аукционную документацию *по проведению открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа город Воронеж*, размещенную на официальном сайте Организатора аукциона [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru) в сети «Интернет» «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201\_ г., реестровый номер торгов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Аукционная документация), а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативные правовые акты,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме (для заявителя - юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, (для заявителя - физического лица, индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица и т.д.)*

подавая заявку на участие в вышеназванном аукционе, сообщает о согласии выполнять особые (обязательные) условия участия в аукционе, в случае признания его победителем аукциона (единственным участником, участником аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене).

**Заявитель**

**(уполномоченный представитель)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (Ф.И.О.)*

М.П.

**ЧАСТЬ 5. ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**Договор №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке,**

**находящемся в государственной собственности Воронежской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном в границах городского округа город Воронеж**

г. Воронеж «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области, именуемый в дальнейшем «Департамент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП), для физических лиц – фамилия, имя, отчество), именуем\_\_\_ в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с протоколом комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (лот № \_\_\_\_) о результатах аукциона, с соблюдением требований Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», а также в соответствии с иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Воронежской области, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Департамент предоставляет Рекламораспространителю за плату право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.1.1. Тип рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.1.2. Вид рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.1.3. Технические характеристики рекламной конструкции:

а) площадь информационного поля рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

б) размер информационного поля рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в) количество информационных полей рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г) высота опоры рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

д) тип освещения рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

е) способ демонстрации изображения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Срок действия Договора**

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_ лет и вступает в силу с даты его подписания.

2.2. После окончания срока действия настоящий Договор продлению не подлежит.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1 Обязанности Департамента:

3.1.1. Департамент обязан предоставить Рекламораспространителю право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте в соответствии с разделом 1 настоящего Договора.

3.1.2. Не предоставлять другим лицам указанное рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции в течение срока действия настоящего Договора.

3.1.3. Представлять Рекламораспространителю информацию, подлежащую размещению в качестве социальной рекламы в соответствии с условиями аукциона (конкурсным предложением Рекламораспространителя) не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты размещения, если между Сторонами не будет предусмотрен иной порядок.

3.1.4. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную и информационную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.5. В случае, указанном в п. 3.3.10, Департамент не позднее 10 (десяти) рабочих дней после получения указанного уведомления обеспечивает составление акта обследования рекламного места с приложением фотоматериалов.

3.1.6. В случае, указанном в п. 3.3.11 Департамент в течение 5 (пяти) рабочих дней обязуется составить акт обследования рекламного места с приложением фотоматериалов.

3.2. Департамент вправе:

3.2.1. Осуществлять контроль за исполнением Рекламораспространителем обязательств по Договору.

3.2.2. Осуществлять мониторинг установленных рекламных конструкций на предмет целевого использования, внешнего вида, видимых неисправностей рекламных конструкций.

3.2.3. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов использования рекламных конструкций с нарушением условий настоящего Договора, направлять Рекламораспространителю требования об устранении нарушений с указанием срока их устранения.

3.2.4. Требовать от Рекламораспространителя размещения на рекламных конструкциях социальной рекламы в объемах, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.5. В случае невыполнения Рекламораспространителем обязательств по демонтажу рекламной конструкции в установленный срок, Департамент вправе самостоятельно или с привлечением сторонних организаций самостоятельно демонтировать рекламную конструкцию, взыскав с Рекламораспространителя стоимость работ по демонтажу.

3.2.6. Требовать от Рекламораспространителя демонтировать рекламную конструкцию на неопределенный период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ. В случае если указанные работы длятся более одного месяца, оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции за период времени свыше одного месяца Рекламораспространителем не производится, что оформляется дополнительным соглашением к Договору.

3.2.7. По мотивированному представлению государственных органов и органов местного самоуправления городского округа город Воронеж в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции, при этом оплата права за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

3.3. Обязанности Рекламораспространителя:

3.3.1. Рекламораспространитель обязан установить на рекламном месте рекламную конструкцию, определенную разделом 1 настоящего Договора, только при наличии разрешения на ее установку.

Рекламная конструкция должна соответствовать техническим характеристикам рекламной конструкции, указанным в приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3.2. Производить оплату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции согласно раздела 5 настоящего Договора.

3.3.3. Устанавливать рекламную конструкцию с точным соблюдением техники безопасности, пожарной безопасности.

3.3.4. В течение всего срока эксплуатации рекламного места следить за техническим состоянием и внешним видом рекламной конструкции, своевременно производить текущий ремонт, помывку и покраску, осуществлять ежемесячную уборку прилегающей территории в радиусе 5 (пяти) метров, содержать рекламную конструкцию в состоянии, соответствующем технической документации на неё.

3.3.5. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

3.3.6. Обеспечить безопасность рекламной конструкции для жизни и здоровья людей, имущества всех форм собственности.

3.3.7. Разместить на рекламной конструкции маркировку с указанием владельца рекламной конструкции, номеров контактных телефонов, номера разрешения.

3.3.8. За счет собственных средств возмещать Департаменту нанесенный ущерб от порчи имущества, на котором устанавливается рекламная конструкция.

3.3.9. Произвести демонтаж рекламной конструкции:

а) в течение 10 (десяти) дней по истечении срока действия настоящего Договора, при расторжении Договора;

б) в течение месяца при аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции;

в) в течение месяца при признании разрешения на установку рекламной конструкции недействительным в судебном порядке;

г) в течение указанного в уведомлении срока с момента получения такого уведомления о необходимости проведения демонтажа рекламных конструкций по основаниям, указанным в пп. «а» - «г» п. 3.3.10;

д) в течение указанного в уведомлении срока с момента получения такого уведомления, но не более 24 часов, по основаниям, предусмотренным пп. «г» п. 3.3.10.

3.3.10. В случае необходимости временного демонтажа рекламной конструкции в конкретном месте по причине:

а) проведения строительных работ;

б) проведения дорожных работ,

в) проведения плановых работ по ремонту инженерных сетей (водопровода, газопровода, канализации, кабельных сетей);

г) проведения аварийных работ по ремонту инженерных сетей (водопровода, газопровода, канализации, кабельных сетей), дорог

Рекламораспространитель не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты демонтажа рекламной конструкции направляет Департаменту письменное уведомление о произведенных работах с указанием ее типа, вида, местоположения, даты заключения и номера Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.3.11. Рекламораспространитель обязан установить рекламную конструкцию в течение 10 (десяти) рабочих дней после окончания действия объективных обстоятельств невозможности установки или эксплуатации рекламной конструкции, указанных в п. 3.3.10, и в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента установки рекламной конструкции направить Департаменту соответствующее уведомление с указанием типа, вида рекламной конструкции, ее местоположения, даты заключения и номера Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.3.12. Обязанность Рекламораспространителя по демонтажу рекламной конструкции будет считаться выполненной с момента подписания акта, предусмотренного п. 3.1.5.

3.3.13. После произведенного демонтажа рекламной конструкции в течение 5 (пяти) календарных дней за свой счет выполнить работы по благоустройству прилегающей территории и приведению рекламного места в первоначальное состояние

3.3.14. Рекламораспространитель обязан известить Департамент об изменении адреса, наименования и других реквизитов. В случае неисполнения данной обязанности Рекламораспространителем корреспонденция, направленная по последнему адресу, будет считаться полученной.

3.3.15. Размещать на рекламной конструкции рекламу, социальную или общественно-деловую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

3.3.16. Вести учет размещаемой по требованию Департамента социальной рекламы, а также предоставлять Департаменту фотоотчеты о размещении рекламно-информационных материалов на следующий день после размещения.

3.3.17. Самостоятельно и за свой счет осуществлять подключение рекламных конструкций к электрическим сетям для обеспечения подсветки информационных полей в вечернее и ночное время суток.

3.3.18. Самостоятельно и за свой счет в случае необходимости проведения земляных работ при установке рекламных конструкций в установленном законом порядке оформить разрешительную документацию для проведения указанных работ и иную документацию, необходимую для установки рекламных конструкций.

3.3.19. В случае временного отсутствия на конструкции рекламной информации разместить на информационном поле рекламное сообщение – саморекламу либо закрыть информационное поле однотонным полотном, придав рекламной конструкции надлежащий эстетический вид.

3.3.20. Устранить выявленные Департаментом нарушения, связанные с неисполнением условий настоящего Договора в течение десяти календарных дней с момента получения соответствующего предписания.

3.3.21. Устранить выявленные Департаментом нарушения, связанные с несоответствием технических характеристик или внешнего вида рекламных конструкций условиям настоящего Договора, в течение тридцати календарных дней.

3.4. Рекламораспространитель вправе:

3.4.1. Рекламораспространитель имеет право на беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и возможность пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

**4. Размещение социальной рекламы**

4.1. Распространение социальной рекламы осуществляется Рекламораспространителем на безвозмездной основе. Монтаж, демонтаж и затраты на размещение рекламно-информационных материалов осуществляется за счет Рекламораспространителя.

4.2. Распространение социальной рекламы осуществляется Рекламораспространителем в пределах \_\_\_ (согласно конкурсному предложению или условиям аукциона) процентов от годового объема распространяемой рекламы на данной конструкции в год.

4.3. При наступлении случаев, препятствующих распространению материалов социальной рекламы не по вине Рекламораспространителя, последний обязан незамедлительно (в течение суток) уведомить о данном факте Департамент.

**5. Цена Договора. Платежи и порядок расчетов по Договору**

5.1. Размер платы по настоящему Договору устанавливается на основании Методики определения годового размера платы по Договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности Воронежской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа город Воронеж, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей в год.

Размер ежемесячного платежа составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью) рублей (НДС не облагается в соответствии с пп. 4 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

5.2. Рекламораспространитель производит оплату по Договору ежемесячно равными частями путем внесения 100 % авансового платежа не позднее 25 числа месяца, предшествующего оплачиваемому периоду, по следующим реквизитам:

Получатель:

УФК по Воронежской области (Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области) ИНН 3666057069, КПП 366601001, ОКТМО 20701000

Р/с № 40101810500000010004 в Отделении по Воронежской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по центральному федеральному округу (сокращенное название – Отделение Воронеж г. Воронеж), БИК 042007001

КБК 835 1 17 05020 02 0000 180

Назначение платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов субъектов Российской Федерации.

Размер платы за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в месяц к количеству дней данного месяца.

**5.3. При перечислении платежей по настоящему Договору Рекламораспространитель обязан указывать в платежном документе номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата.**

5.4. Фактом оплаты является зачисление суммы платежа на счет Получателя.

5.5. Обязанность оплаты Рекламораспространителя по настоящему Договору прекращается в день подписания акта о демонтаже рекламной конструкции по окончании действия Договора.

5.6. Размер платы по Договору может быть изменен Департаментом в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год на процент инфляции или на основании отчета независимого оценщика в случае изменения базовой ставки оплаты 1 кв.м рекламно-информационного поля, коэффициента местоположения рекламной конструкции с последующим письменным уведомлением Рекламораспространителя.

5.7. Об изменении размера платы по Договору Департамент извещает Рекламораспространителя путем направления проекта дополнительного соглашения об изменении п. 5.1 настоящего Договора с приложением расчета размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.8. Рекламораспространитель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения проекта дополнительного соглашения обязан предоставить Департаменту подписанный экземпляр дополнительного соглашения к настоящему Договору. Дополнительное соглашение об изменении размера платы по Договору является неотъемлемой частью Договора.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки Рекламораспространителем сроков внесения платы, предусмотренных условиями Договора, Рекламораспространитель уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.3. В случае неисполнения пп. «а» - «г» п. 3.3.9 настоящего Договора, Департамент вправе взыскать с Рекламораспространителя неустойку в размере 30 % от суммы годовой платы.

6.4. В случае неисполнения пп. «г» п. 3.3.9 настоящего Договора, Рекламораспространитель обязан возместить балансодержателям инженерных сетей, автомобильных дорог и пр. денежные средства, затраченные на проведение демонтажа рекламной конструкции.

6.5. В случае нарушения Рекламораспространителем п. 4.3. настоящего Договора, а также своих обязательств по содержанию рекламной конструкции в надлежащем состоянии, ее своевременному ремонту, помывке, покраске, осуществлению уборки прилегающей территории, приведению рекламного места в надлежащее состояние после проведения работ по демонтажу рекламной конструкции, а также несвоевременного исполнения предписаний Департамента и иных городских организаций с требованиями приведения конструкции в надлежащее состояние, Рекламораспространитель выплачивает по требованию Департамента штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей за каждое нарушение.

6.6. В случае установки рекламной конструкции с нарушением технических характеристик рекламной конструкции, являющихся неотъемлемой частью Договора, Рекламораспространитель выплачивает штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей по предписанию Департамента за выявленное нарушение.

6.7. Уплата пени, штрафа или неустойки, предусмотренных настоящим разделом Договора, не освобождает Рекламораспространителя от исполнения денежных обязательств по Договору.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений.

7.2. В случае не достижения взаимного согласия, споры с юридическими лицами по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Воронежской области.

**8. Изменение, расторжение Договора**

8.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора будут действительны при условии оформления в виде дополнительных соглашений и подписания уполномоченными представителями договаривающихся Сторон в соответствии с положениями действующего законодательства РФ и настоящего Договора, за исключением уведомления об изменении размера платы по Договору.

8.2. Департамент вправе в одностороннем внесудебном порядке (п.3 ст. 450 ГК РФ) отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору и расторгнуть Договор в случаях:

- двукратного неисполнения или ненадлежащего исполнения Рекламораспространителем обязанности по внесению платы в размере и сроки, установленные п.п. 5.1 - 5.3 настоящего Договора;

- аннулирования или признания судом недействительным разрешения на установку рекламной конструкции;

- проведения ремонтных работ, ведения градостроительных работ, ремонта инженерных коммуникаций в отношении объектов недвижимости, к которым присоединена рекламная конструкция, принятия нормативных правовых актов, исключающих (делающих невозможным) дальнейшее размещение рекламной конструкции на объекте недвижимости;

- неоднократного (в течение года) невыполнения (ненадлежащего или несвоевременного) Рекламораспространителем обязательств по размещению социальной рекламы (п.п. 4.1.- 4.3, п.п. 3.3.15 - 3.3.16 настоящего Договора);

- неисполнения Рекламораспространителем предписания об устранении выявленных нарушений в отношении рекламной конструкции, не соответствующей техническим характеристикам, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Департамента, она направляет Рекламораспространителю в срок не менее, чем за 30 календарных дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

8.4. Рекламораспространитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке по окончании оплаченного периода, уведомив об этом Департамент не менее чем за 30 дней.

При этом Департамент производит окончательный расчет платы по Договору, подлежащей внесению по реквизитам, указанным в п. 5.3. Договора, исходя из ежедневного размера платы по Договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

8.5. Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон.

8.6. Досрочное расторжение настоящего Договора влечет за собой аннулирование разрешения на установку рекламной конструкции.

**9. Заключительные положения**

9.1. Взаимоотношения Сторон в части не предусмотренной настоящим Договором регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и имеет приложения:

- копия протокола о результатах торгов;

- схема размещения рекламной конструкции;

- технические характеристики рекламной конструкции.

9.3. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

**10. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Департамент имущественных  и земельных отношений  Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, 12  ИНН 3666057069  ОГРН 1023601570904 |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  наименование  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН (паспортные данные)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес (адрес регистрации)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |