Приложение № 2 к информационному сообщению

КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»

о проведении аукциона по продаже имущества

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_**

г. Воронеж ­­ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.

Казенное предприятие Воронежской области «Воронежфармация», именуемое в дальнейшем Продавец, в лице исполняющего обязанности генерального директора Головиной Валентины Николаевны, действующего на основании приказа департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 25.05.2022 года  № 26-к/гуп и Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее – Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее по тексту – настоящий Договор, Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ (далее – Протокол) Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность государственное имущество, указанное в п. 1.2 Договора.

1.2. Передаваемое по Договору государственное имущество (далее «государственное имущество») представляет собой: нежилое помещение, этаж № 1 (помещение № II, номера на поэтажном плане 1-6, площадью 38,4 кв.м.; помещение № III, номера на поэтажном плане 1-5, площадью 97,4 кв.м.; помещение № V, номера на поэтажном плане 1-5, площадью 34,8 кв.м.), общей площадью 170,6 кв.м., кадастровый номер: 36:09:0105001:770, расположенное по адресу: Воронежская область, Грибановский район, пгт Грибановский, ул. Советская, д. 159.

1.3. Собственником имущества является Воронежская область.

1.4. Передача государственного имущества Покупателю осуществляется Казенным предприятием Воронежской области «Воронежфармация» по акту приема-передачи.

1.5. Существующие ограничения (обременения) государственного имущества: отсутствуют.

**2. Цена государственного имущества и порядок расчетов**

2.1. Цена государственного имущества, поименованного в п. 1.2 Договора, установлена на основании Протокола и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, с учетом НДС, в том числе:

- цена продажи нежилого помещения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, внесенный Покупателем в качестве обеспечения участия в аукционе (далее – задаток), засчитывается в счет оплаты цены государственного имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан уплатить за государственное имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС: \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней от даты заключения Договора, а именно не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

Получатель: Казенное предприятие Воронежской области «Воронежфармация»

Краткое наименование организации КП ВО «Воронежфармация»

Юридический адрес: 394019, г. Воронеж, ул. Загородная, 68

Фактический адрес: 394019, г. Воронеж, ул. Загородная, 68

Телефон/ Факс (473) 276-36-09, 276-21-25

Email: [mail@vrnfarma.ru](mailto:mail@vrnfarma.ru). ИНН/КПП 3662013310/366201001. ОГРН 1023601537684

Банк Центрально-Черноземного банка ПАО Сбербанка г. Воронеж. БИК 042007681.

Корр. Счет 30101810600000000681. Расчетный счет 40602810513000019188.

ОКПО 10636609.

ОКТМО 20701000. ОКВЭД 47.73 46.46.1. ОКФС 13. ОКОПФ 6 51 42

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение 5 рабочих дней после дня исполнения обязанности, предусмотренной п. 3.2.1. Договора, Продавец обязуется произвести подачу документов на государственную регистрацию перехода права собственности на государственное имущество в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае если государственная регистрация перехода права собственности предусмотрена законодательством Российской Федерации.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену государственного имущества в размере, сроки и в порядке, установленные в статье 2 Договора. Указанная в данной статье обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на счет Продавца цены государственного имущества.

3.2.2. Принять государственное имущество по акту приема-передачи после поступления денежных средств на счет Продавца.

Исполнение Покупателем обязательства по приемке государственного имущества подтверждается подписанием Покупателем акта приема-передачи государственного имущества в четырех экземплярах.

3.2.3. Нести бремя содержания государственного имущества с момента подписания акта приема-передачи.

3.3. С момента подписания акта приема-передачи на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения государственного имущества.

3.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на государственное имущество, несет Покупатель.

3.5. Право собственности на государственное имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За нарушение срока внесения платежа, установленного п. 2.3. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от суммы, указанной в п. 2.3. Договора, за каждый календарный день просрочки.

4.2. В случае не исполнения п. 2.3 Договора Покупателем, Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления. Договор считается расторгнутым с даты направления уведомления. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется. В соответствии с п. 2 ст. 450.1 ГК РФ Договор считается расторгнутым, задаток Покупателю не возвращается.

**5. Заключительные положения**

5.1. Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами.

5.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Воронежской области.

5.4. Изменение условий Договора и его расторжение осуществляются согласно законодательству Российской Федерации путем подписания дополнительного соглашения.

5.5. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: два экземпляра для Продавца, по одному экземпляру для Покупателя и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае если государственная регистрация перехода права собственности предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

Продавец Покупатель

Казенное предприятие

Воронежской области «Воронежфармация»

Юридический/фактический адрес:

394019, г. Воронеж, ул. Загородная ,68

Телефон/ Факс (473) 276-36-09, 276-21-25

Email: mail@vrnfarma.ru

ИНН/КПП 3662013310/366201001

ОГРН 1023601537684

Банк Центрально-Черноземного

банка ПАО Сбербанка г. Воронеж

БИК 042007681.

Корр. Счет 30101810600000000681

Расчетный счет 40602810513000019188

ОКПО 10636609. ОКТМО 20701000.

ОКВЭД 47.73 46.46.1

ОКФС 13. ОКОПФ 6 51 42

Исполняющий обязанности

генерального директора

КП ВО «Воронежфармация»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.Н.Головина/

Приложение к договору купли-продажи

от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

АКТ

**приема-передачи государственного имущества**

г. Воронеж «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Казенное предприятие Воронежской области «Воронежфармация», именуемое в дальнейшем Продавец, в лице исполняющего обязанности генерального директора Головиной Валентины Николаевны, действующего на основании приказа департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 25.05.2022 года  № 26-к/гуп и Устава, передало в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, принял государственное имущество:

- нежилое помещение, этаж № 1 (помещение № II, номера на поэтажном плане 1-6, площадью 38,4 кв.м.; помещение № III, номера на поэтажном плане 1-5, площадью 97,4 кв.м.; помещение № V, номера на поэтажном плане 1-5, площадью 34,8 кв.м.), общей площадью 170,6 кв.м., кадастровый номер: 36:09:0105001:770, расположенное по адресу: Воронежская область, Грибановский район, пгт Грибановский, ул. Советская, д. 159.

Существующие ограничения (обременения) государственного имущества: не зарегистрированы.

Прием-передача произведена в соответствии с договором купли-продажи от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_.

Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: два экземпляра для Продавца, по одному экземпляру для Покупателя и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае если государственная регистрация перехода права собственности предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Продавец Покупатель

Казенное предприятие

Воронежской области «Воронежфармация»

Юридический/фактический адрес:

394019, г. Воронеж, ул. Загородная ,68

Телефон/ Факс (473) 276-36-09, 276-21-25

Email: mail@vrnfarma.ru

ИНН/КПП 3662013310/366201001

ОГРН 1023601537684

Банк Центрально-Черноземного

банка ПАО Сбербанка г. Воронеж

БИК 042007681.

Корр. Счет 30101810600000000681

Расчетный счет 40602810513000019188

ОКПО 10636609. ОКТМО 20701000.

ОКВЭД 47.73 46.46.1

ОКФС 13. ОКОПФ 6 51 42

Исполняющий обязанности

генерального директора

КП ВО «Воронежфармация»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.Н.Головина/

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_**

г. Воронеж ­­ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.

Казенное предприятие Воронежской области «Воронежфармация», именуемое в дальнейшем Продавец, в лице исполняющего обязанности генерального директора Головиной Валентины Николаевны, действующего на основании приказа департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 25.05.2022 года  № 26-к/гуп и Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее – Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее по тексту – настоящий Договор, Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ (далее – Протокол) Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность государственное имущество, указанное в п. 1.2 Договора.

1.2. Передаваемое по Договору государственное имущество (далее «государственное имущество») представляет собой:

- часть здания (аптечный пункт), кадастровый номер 36:24:0400012:286, площадью 155,2 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с. Белогорье, ул. 1 Мая, д. 19/2;

- сарай, кадастровый номер 36:24:0400012:366, площадью 32,6 кв.м. расположенный по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с. Белогорье, ул. 1 Мая, д. 19/2;

- сарай, кадастровый номер 36:24:0400012:367, площадью 32,0 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с. Белогорье, ул. 1 Мая, д. 19/2.

1.3. Собственником имущества является Воронежская область.

1.4. Передача государственного имущества Покупателю осуществляется Казенным предприятием Воронежской области «Воронежфармация» по акту приема-передачи.

1.5. Существующие ограничения (обременения) государственного имущества: отсутствуют.

**2. Цена государственного имущества и порядок расчетов**

2.1. Цена государственного имущества, поименованного в п. 1.2 Договора, установлена на основании Протокола и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, с учетом НДС, в том числе:

- цена продажи нежилого помещения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, внесенный Покупателем в качестве обеспечения участия в аукционе (далее – задаток), засчитывается в счет оплаты цены государственного имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан уплатить за государственное имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС: \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней от даты заключения Договора, а именно не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

Получатель: Казенное предприятие Воронежской области «Воронежфармация»

Краткое наименование организации КП ВО «Воронежфармация»

Юридический адрес: 394019, г. Воронеж, ул. Загородная, 68

Фактический адрес: 394019, г. Воронеж, ул. Загородная, 68

Телефон/ Факс (473) 276-36-09, 276-21-25

Email: [mail@vrnfarma.ru](mailto:mail@vrnfarma.ru). ИНН/КПП 3662013310/366201001. ОГРН 1023601537684

Банк Центрально-Черноземного банка ПАО Сбербанка г. Воронеж.

БИК 042007681.

Корр. Счет 30101810600000000681. Расчетный счет 40602810513000019188.

ОКПО 10636609.

ОКТМО 20701000. ОКВЭД 47.73 46.46.1. ОКФС 13. ОКОПФ 6 51 42

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение 5 рабочих дней после дня исполнения обязанности, предусмотренной п. 3.2.1. Договора, Продавец обязуется произвести подачу документов на государственную регистрацию перехода права собственности на государственное имущество в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае если государственная регистрация перехода права собственности предусмотрена законодательством Российской Федерации.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену государственного имущества в размере, сроки и в порядке, установленные в статье 2 Договора. Указанная в данной статье обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на счет Продавца цены государственного имущества.

3.2.2. Принять государственное имущество по акту приема-передачи после поступления денежных средств на счет Продавца.

Исполнение Покупателем обязательства по приемке государственного имущества подтверждается подписанием Покупателем акта приема-передачи государственного имущества в четырех экземплярах.

3.2.3. Нести бремя содержания государственного имущества с момента подписания акта приема-передачи.

3.3. С момента подписания акта приема-передачи на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения государственного имущества.

3.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на государственное имущество, несет Покупатель.

3.5. Право собственности на государственное имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За нарушение срока внесения платежа, установленного п. 2.3. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от суммы, указанной в п. 2.3. Договора, за каждый календарный день просрочки.

4.2. В случае не исполнения п. 2.3 Договора Покупателем, Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления. Договор считается расторгнутым с даты направления уведомления. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется. В соответствии с п. 2 ст. 450.1 ГК РФ Договор считается расторгнутым, задаток Покупателю не возвращается.

**5. Заключительные положения**

5.1. Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами.

5.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Воронежской области.

5.4. Изменение условий Договора и его расторжение осуществляются согласно законодательству Российской Федерации путем подписания дополнительного соглашения.

5.5. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: два экземпляра для Продавца, по одному экземпляру для Покупателя и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае если государственная регистрация перехода права собственности предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

Продавец Покупатель

Казенное предприятие

Воронежской области «Воронежфармация»

Юридический/фактический адрес:

394019, г. Воронеж, ул. Загородная ,68

Телефон/ Факс (473) 276-36-09, 276-21-25

Email: mail@vrnfarma.ru

ИНН/КПП 3662013310/366201001

ОГРН 1023601537684

Банк Центрально-Черноземного

банка ПАО Сбербанка г. Воронеж

БИК 042007681.

Корр. Счет 30101810600000000681

Расчетный счет 40602810513000019188

ОКПО 10636609. ОКТМО 20701000.

ОКВЭД 47.73 46.46.1

ОКФС 13. ОКОПФ 6 51 42

Исполняющий обязанности

генерального директора

КП ВО «Воронежфармация»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.Н.Головина/

Приложение к договору купли-продажи

от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

АКТ

**приема-передачи государственного имущества**

г. Воронеж «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Казенное предприятие Воронежской области «Воронежфармация», именуемое в дальнейшем Продавец, в лице исполняющего обязанности генерального директора Головиной Валентины Николаевны, действующего на основании приказа департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 25.05.2022 года  № 26-к/гуп и Устава, передало в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, принял государственное имущество:

- часть здания (аптечный пункт), кадастровый номер 36:24:0400012:286, площадью 155,2 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с. Белогорье, ул. 1 Мая, д. 19/2;

- сарай, кадастровый номер 36:24:0400012:366, площадью 32,6 кв.м. расположенный по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с. Белогорье, ул. 1 Мая, д. 19/2;

- сарай, кадастровый номер 36:24:0400012:367, площадью 32,0 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с. Белогорье, ул. 1 Мая, д. 19/2.

Существующие ограничения (обременения) государственного имущества: не зарегистрированы.

Прием-передача произведена в соответствии с договором купли-продажи от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_.

Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: два экземпляра для Продавца, по одному экземпляру для Покупателя и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае если государственная регистрация перехода права собственности предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Продавец Покупатель

Казенное предприятие

Воронежской области «Воронежфармация»

Юридический/фактический адрес:

394019, г. Воронеж, ул. Загородная ,68

Телефон/ Факс (473) 276-36-09, 276-21-25

Email: mail@vrnfarma.ru

ИНН/КПП 3662013310/366201001

ОГРН 1023601537684

Банк Центрально-Черноземного

банка ПАО Сбербанка г. Воронеж

БИК 042007681.

Корр. Счет 30101810600000000681

Расчетный счет 40602810513000019188

ОКПО 10636609. ОКТМО 20701000.

ОКВЭД 47.73 46.46.1

ОКФС 13. ОКОПФ 6 51 42

Исполняющий обязанности

генерального директора

КП ВО «Воронежфармация»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.Н.Головина/

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_**

г. Воронеж ­­ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.

Казенное предприятие Воронежской области «Воронежфармация», именуемое в дальнейшем Продавец, в лице исполняющего обязанности генерального директора Головиной Валентины Николаевны, действующего на основании приказа департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 25.05.2022 года  № 26-к/гуп и Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее – Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее по тексту – настоящий Договор, Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ (далее – Протокол) Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность государственное имущество, указанное в п. 1.2 Договора.

1.2. Передаваемое по Договору государственное имущество (далее «государственное имущество») представляет собой:

- нежилое помещение, кадастровый номер 36:02:0700023:154, площадью 64,3 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Бобровский район, с. Верхний Икорец, ул. Набережная, д. 23.

1.3. Собственником имущества является Воронежская область.

1.4. Передача государственного имущества Покупателю осуществляется Казенным предприятием Воронежской области «Воронежфармация» по акту приема-передачи.

1.5. Существующие ограничения (обременения) государственного имущества: отсутствуют.

**2. Цена государственного имущества и порядок расчетов**

2.1. Цена государственного имущества, поименованного в п. 1.2 Договора, установлена на основании Протокола и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, с учетом НДС, в том числе:

- цена продажи нежилого помещения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, внесенный Покупателем в качестве обеспечения участия в аукционе (далее – задаток), засчитывается в счет оплаты цены государственного имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан уплатить за государственное имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС: \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней от даты заключения Договора, а именно не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

Получатель: Казенное предприятие Воронежской области «Воронежфармация»

Краткое наименование организации КП ВО «Воронежфармация»

Юридический адрес: 394019, г. Воронеж, ул. Загородная, 68

Фактический адрес: 394019, г. Воронеж, ул. Загородная, 68

Телефон/ Факс (473) 276-36-09, 276-21-25

Email: [mail@vrnfarma.ru](mailto:mail@vrnfarma.ru). ИНН/КПП 3662013310/366201001. ОГРН 1023601537684

Банк Центрально-Черноземного банка ПАО Сбербанка г. Воронеж. БИК 042007681.

Корр. Счет 30101810600000000681.

Расчетный счет 40602810513000019188.

ОКПО 10636609.

ОКТМО 20701000. ОКВЭД 47.73 46.46.1. ОКФС 13. ОКОПФ 6 51 42

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение 5 рабочих дней после дня исполнения обязанности, предусмотренной п. 3.2.1. Договора, Продавец обязуется произвести подачу документов на государственную регистрацию перехода права собственности на государственное имущество в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае если государственная регистрация перехода права собственности предусмотрена законодательством Российской Федерации.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену государственного имущества в размере, сроки и в порядке, установленные в статье 2 Договора. Указанная в данной статье обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на счет Продавца цены государственного имущества.

3.2.2. Принять государственное имущество по акту приема-передачи после поступления денежных средств на счет Продавца.

Исполнение Покупателем обязательства по приемке государственного имущества подтверждается подписанием Покупателем акта приема-передачи государственного имущества в четырех экземплярах.

3.2.3. Нести бремя содержания государственного имущества с момента подписания акта приема-передачи.

3.3. С момента подписания акта приема-передачи на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения государственного имущества.

3.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на государственное имущество, несет Покупатель.

3.5. Право собственности на государственное имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За нарушение срока внесения платежа, установленного п. 2.3. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от суммы, указанной в п. 2.3. Договора, за каждый календарный день просрочки.

4.2. В случае не исполнения п. 2.3 Договора Покупателем, Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления. Договор считается расторгнутым с даты направления уведомления. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется. В соответствии с п. 2 ст. 450.1 ГК РФ Договор считается расторгнутым, задаток Покупателю не возвращается.

**5. Заключительные положения**

5.1. Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами.

5.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Воронежской области.

5.4. Изменение условий Договора и его расторжение осуществляются согласно законодательству Российской Федерации путем подписания дополнительного соглашения.

5.5. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: два экземпляра для Продавца, по одному экземпляру для Покупателя и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае если государственная регистрация перехода права собственности предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

Продавец Покупатель

Казенное предприятие

Воронежской области «Воронежфармация»

Юридический/фактический адрес:

394019, г. Воронеж, ул. Загородная ,68

Телефон/ Факс (473) 276-36-09, 276-21-25

Email: mail@vrnfarma.ru

ИНН/КПП 3662013310/366201001

ОГРН 1023601537684

Банк Центрально-Черноземного

банка ПАО Сбербанка г. Воронеж

БИК 042007681.

Корр. Счет 30101810600000000681

Расчетный счет 40602810513000019188

ОКПО 10636609. ОКТМО 20701000.

ОКВЭД 47.73 46.46.1

ОКФС 13. ОКОПФ 6 51 42

Исполняющий обязанности

генерального директора

КП ВО «Воронежфармация»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.Н.Головина/

Приложение к договору купли-продажи

от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

АКТ

**приема-передачи государственного имущества**

г. Воронеж «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Казенное предприятие Воронежской области «Воронежфармация», именуемое в дальнейшем Продавец, в лице исполняющего обязанности генерального директора Головиной Валентины Николаевны, действующего на основании приказа департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 25.05.2022 года  № 26-к/гуп и Устава, передало в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, принял государственное имущество:

- нежилое помещение, кадастровый номер 36:02:0700023:154, площадью 64,3 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Бобровский район, с. Верхний Икорец, ул. Набережная, д. 23.

Существующие ограничения (обременения) государственного имущества: не зарегистрированы.

Прием-передача произведена в соответствии с договором купли-продажи от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_.

Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: два экземпляра для Продавца, по одному экземпляру для Покупателя и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае если государственная регистрация перехода права собственности предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Продавец Покупатель

Казенное предприятие

Воронежской области «Воронежфармация»

Юридический/фактический адрес:

394019, г. Воронеж, ул. Загородная ,68

Телефон/ Факс (473) 276-36-09, 276-21-25

Email: mail@vrnfarma.ru

ИНН/КПП 3662013310/366201001

ОГРН 1023601537684

Банк Центрально-Черноземного

банка ПАО Сбербанка г. Воронеж

БИК 042007681.

Корр. Счет 30101810600000000681

Расчетный счет 40602810513000019188

ОКПО 10636609. ОКТМО 20701000.

ОКВЭД 47.73 46.46.1

ОКФС 13. ОКОПФ 6 51 42

Исполняющий обязанности

генерального директора

КП ВО «Воронежфармация»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.Н.Головина/