Приложение № 2 к информационному сообщению

КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»

о проведении аукциона по продаже имущества

*Проект*

**ДОГОВОР**

**купли-продажи №** \_\_\_\_\_\_\_

г. Воронеж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

# Государственное бюджетное учреждение культуры Воронежской области Воронежский областной литературный музей им. И. С. Никитина (далее – Государственное бюджетное учреждение культуры Воронежской области Воронежский областной литературный музей им. И. С. Никитина), именуемое в дальнейшем Продавец, в лице директора Деркачевой Светланы Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее по тексту –Договор) о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. На основании протокола об итогах аукциона № \_\_ от\_\_\_.\_\_\_.201\_ (далее – Протокол) Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность государственное имущество:

рояль «Чайка», инвентарный номер: 110104032, год ввода в эксплуатацию - 1995.

1.2. Представителем собственника является департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее – представитель собственника).

1.3. Передачу государственного имущества Покупателю осуществляет Государственное бюджетное учреждение культуры Воронежской области Воронежский областной литературный музей им. И. С. Никитина по акту приема-передачи.

**Статья 2. Цена государственного имущества и порядок расчетов**

2.1. Цена государственного имущества, установлена на основании Протокола об итогах аукциона от \_\_\_.\_\_\_.201\_\_\_ и составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, (без учета НДС).

2.2. Задаток в сумме 16 240 (шестнадцать тысяч двести сорок) рублей 00 копеек (без учета НДС), внесенный Покупателем в качестве обеспечения участия в аукционе (далее – задаток), засчитывается в счет оплаты цены государственного имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за государственное имущество\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (без учета НДС), которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет представителя собственника в течение 3 (трех) рабочих дней от даты заключения Договора, а именно не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. на следующие реквизиты:

Отделение Воронеж г. Воронеж

р/счет 40601810820073000001

БИК 042007001, ИНН 3664041779, КПП 366401001, ОКТМО 20701000

УФК по Воронежской области (Музей имени И.С. Никитина) л/с 20865У01030

КБК 86508010000000000130

Назначение платежа: Окончательный расчет победителя аукциона от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении государственного бюджетного учреждения культуры Воронежской области Воронежского областного литературного музея им. И. С. Никитина, согласно приказу департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области «О продаже имущества» от 13.06.2019 №1459.

**Статья 3. Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать государственное имущество по акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору) в течение 1 (одного) рабочего дня с даты поступления денежных средств, указанных в п. 2.3. Договора, на счет представителя собственника.

Исполнение Продавцом обязательства по передаче государственного имущества подтверждается подписанием Продавцом акта приема-передачи государственного имущества в трех экземплярах.

3.1.2. Передача государственного имущества осуществляется по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Новоживотинное, ул. Школьная, д. 18.

3.1.3. Покупатель своими силами и за свой счет осуществляет транспортировку государственного имущества с территории Продавца.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену государственного имущества в размере, сроки и порядке, установленные в статье 2 Договора. Указанная в данной статье обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на счет представителя собственника денежных средств, соответствующих цене государственного имущества.

3.2.2. Принять государственное имущество по акту приема-передачи в течение 1 (одного) рабочего дня с даты поступления денежных средств, указанных в п. 2.3. Договора, на счет представителя собственника.

Исполнение Покупателем обязательства по приемке государственного имущества подтверждается подписанием Покупателем акта приема-передачи государственного имущества в трех экземплярах.

3.2.3. Нести бремя содержания государственного имущества с момента подписания акта приема-передачи.

3.3. С момента подписания акта приема-передачи на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения государственного имущества.

3.4. Право собственности на государственное имущество возникает у Покупателя с момента подписания Сторонами акта приема-передачи государственной имущества.

**Статья 4. Ответственность Сторон**

4.1. За нарушение срока внесения платежа, установленного п. 2.3. Договора, Покупатель уплачивает представителю собственника пеню в размере 0,2 % от суммы, указанной в п. 2.3. Договора, за каждый календарный день просрочки.

4.2. В случае неисполнения п. 2.3 Договора Покупателем, Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления. Договор считается расторгнутым с даты направления почтового уведомления. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется. В соответствии с п. 2 ст. 450.1 ГК РФ Договор считается расторгнутым, задаток Покупателю не возвращается.

**Статья 5. Заключительные положения**

5.1. Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами.

5.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Воронежской области.

5.4. Изменение условий Договора и его расторжение осуществляются согласно законодательству Российской Федерации путем подписания дополнительного соглашения.

5.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру - для Продавца, Покупателя, департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Приложение: 1. Форма Акта приема-передачи государственного имущества.

**Статья 6. Юридические адреса, банковские реквизиты Покупателя и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Государственное бюджетное учреждение культуры Воронежской области Воронежский областной литературный музей им. И. С. Никитина  Юридический адрес: 394018, г. Воронеж, ул. Плехановская, 3  Почтовый адрес: 394018, г. Воронеж, ул. Плехановская, 3  ИНН 3664041779  КПП 366401001  ОГРН 1033600016999  Банковские реквизиты:  р/с 40601810820073000001  в Отделении Воронеж г. Воронеж  л/с 20865У01030  БИК 042007001  Тел./факс: 280-21-23  E-mail: voronezhliter-buh@yandex  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. А. Деркачева  М.П. | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 1 к Договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**Акт приема-передачи государственного имущества**

г. Воронеж \_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

Государственное бюджетное учреждение культуры Воронежской области Воронежский областной литературный музей им. И. С. Никитина (далее Государственное бюджетное учреждение культуры Воронежской области Воронежский областной литературный музей им. И. С. Никитина), именуемое в дальнейшем Продавец, в лице директора Светланы Анатольевны Деркачевой, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее – Стороны), составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Во исполнение условий договора купли-продажи от « »\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Договор) Продавец передает, а Покупатель принимает государственное имущество:

рояль «Чайка», инвентарный номер: 110104032, год ввода в эксплуатац ию – 1995.

1. В соответствии с п. 3.1.1. Договора Продавец будет считаться исполнившим свои обязательства по передаче государственного имущества в собственность Покупателя после подписания настоящего Акта.
2. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному

экземпляру - для Продавца, Покупателя, департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

**5. Юридические адреса, банковские реквизиты Покупателя и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Государственное бюджетное учреждение культуры Воронежской области Воронежский областной литературный музей им. И. С. Никитина  Юридический адрес: 394018, г. Воронеж, ул. Плехановская, 3  Почтовый адрес: 394018, г. Воронеж, ул. Плехановская, 3  ИНН 3664041779  КПП 366401001  ОГРН 1033600016999  Банковские реквизиты:  р/с 40601810820073000001  в Отделении Воронеж г. Воронеж  л/с 20865У01030  БИК 042007001  Тел./факс: 280-21-23  E-mail: voronezhliter-buh@yandex  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. А. Деркачева  М.П. | Покупатель:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |