Утверждены

приказом департамента природных

ресурсов и экологии Воронежской

области от 28 марта 2017 № 135

Реестровый номер торгов 2017-47

**УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК**

**проведения аукциона на право** **пользования участком недр местного значения «Петровский» в Хохольском муниципальном районе Воронежской области   
в целях геологического изучения, разведки и добычи песков, глин.**

г. Воронеж

2017

УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК

проведения аукциона на право пользования участком недр местного значения

«Петровский» в Хохольском муниципальном районе Воронежской области

в целях геологического изучения, разведки и добычи песков, глин

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 10 апреля 2017 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 24 мая 2017 г. в 11 часов 00 минут.

Время и место приема заявок по рабочим дням с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 времени по адресу: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, к. 206, контактный тел. 212-70-01.

Время, дата и место вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе:

24 мая 2017 г. в 11 часов 00 минут по адресу: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, 2 этаж, зал проведения торгов, контактный тел. 212-70-01.

Время, дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:

с 24 мая 2017 г. 11 часов 00 минут по 25 мая 2017 г. 16 часов 00 минут по адресу: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, 2 этаж, зал проведения торгов.

Дата, время и место проведения аукциона – 06 июня 2017 г. в 09 часов 30 минут (регистрация участников с 09 часов 00 минут до 09 часов 25 минут) по адресу: г. Воронеж, ул. Средне - Московская, 12, 2 этаж, зал проведения торгов.

С порядком проведения аукциона и условиями пользования участком недр можно ознакомиться в казённом учреждении Воронежской области «Фонд государственного имущества Воронежской области» (далее - Учреждение).

Контактные телефоны: (473) 212-70-01, факс 255-35-01 (Учреждение), 212-75-84 (отдел природных ресурсов департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области).

Почтовый адрес Учреждения: 394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12.

Почтовый адрес департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области: 394026, г. Воронеж, ул. Плехановская, 53.

Официальный сайт департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области - [www.dprvrn.ru](http://www.dprvrn.ru/).

Официальный сайт Учреждения - [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/).

Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Критерием для выявления победителя аукциона является наибольший размер разового платежа за пользование недрами из предложенных участниками аукциона.

Победителю аукциона будет предоставлено право пользования участком недр местного значения «Петровский» в Хохольском муниципальном районе Воронежской области в целях геологического изучения, разведки и добычи песков, глин сроком на 10 лет.

Начало срока пользования недрами исчисляется со дня государственной регистрации лицензии.

**1. Общие сведения об участке недр**

1.1. Участок керамических глин «Петровский» расположен в Хохольском районе, Воронежской области, вблизи восточной границы п. Хохольский. Общая площадь участка - 37 га.

Географические координаты центра участка: 51°35'1.72" с. ш., 38°52'32.26"в. ш.

Транспортные условия участка весьма благоприятные, развита сеть асфальтированных и грунтовых дорог, связывающих все крупные населённые пункты.

Ближайшими водными артериями являются р. Девица, протекающая в 100 м к северу от участка.

1.2. Участку придается статус геологического отвода на период геологического изучения песков. После завершения геологического изучения песков участку придается статус горного отвода, ограниченного на плане и в глубину границами подсчёта запасов песков, глин. После составления и утверждения в установленном порядке технического проекта разработки месторождения уточняются предварительные границы горного отвода с учётом границы безопасного ведения горных работ, зоны охраны от вредного влияния горных разработок, зоны сдвижения горных пород, разноса бортов карьера.

1.3. Границы геологического (горного) отвода в плане ограничены угловыми точками со следующими географическими координатами (таблица 1):

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Географические координаты угловых поворотных точек участка недр | | | | | | |
| Угловые точки участка недр | Северная широта | | | Восточная долгота | | |
|  | град. | мин. | сек. | град. | мин. | сек. |
| 1  2  3  4  5  6 | 51  51  51  51  51  51 | 35  35  35  35  34  34 | 04  12  05  01  54  48 | 38  38  38  38  38  38 | 52  52  52  52  52  52 | 04  55  59  37  40  18 |

1.4. Геологический (горный отвод), обозначенный вышеуказанными географическими координатами (общей площадью 37 га (0,37 км2), находится в границах земельных участков с кадастровыми номерами 36:31:0000000:307, 36:31:3800008:133, 36:31:3800008:199, 36:31:3800008:207, 36:31:3800008:208, 36:31:3800008:209, 36:31:3806003:1, 36:31:3806003:2, 36:31:3806003:5, 36:31:3806003:12, 36:31:3806003:13, 36:31:3806003:14, 36:31:3806003:20, 36:31:3806003:22, 36:31:3806003:23, 36:31:3806003:24, 36:31:3806003:28, 36:31:3806003:36, 36:31:3806003:37, 36:31:3806003:38, 36:31:3806003:39, 36:31:3806003:43, 36:31:3806003:44, 36:31:3806003:46, 36:31:3806003:50, 36:31:3806003:52, 36:31:3806003:55, расположенных на территории Хохольского муниципального района Воронежской области.

В отношении земельных участков 36:31:0000000:307, 36:31:3800008:133, 36:31:3800008:199, 36:31:3800008:207, 36:31:3800008:208, 36:31:3800008:209, 36:31:3806003:1, 36:31:3806003:2, 36:31:3806003:5, 36:31:3806003:12, 36:31:3806003:13, 36:31:3806003:14, 36:31:3806003:23, 36:31:3806003:24, 36:31:3806003:28, 36:31:3806003:37, 36:31:3806003:39, 36:31:3806003:44, 36:31:3806003:46, 36:31:3806003:50, 36:31:3806003:52, 36:31:3806003:55 установлена частная форма собственности. Земельные участки с кадастровыми номерами 36:31:0000000:307, 36:31:3806003:5 находятся в общей долевой собственности.

На земельные участки с кадастровыми номерами 36:31:3806003:20, 36:31:3806003:22, 36:31:3806003:36, 36:31:3806003:38, 36:31:3806003:43 форма собственности не установлена.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 36:31:3800008:133 зарегистрирован договор ипотеки сроком до 15.06.2018.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 36:31:3806003:28 зарегистрировано ограничение (обременение) права в виде ареста, запрета на совершение действий по регистрации.

Указанные земельные участки, за исключением земельного участка с кадастровым номером 36:31:3800008:209, являются земельными участками сельскохозяйственного назначения. Земельный участок с кадастровым номером 36:31:3800008:209 относится к земельным участкам населенных пунктов.

1.5. Предоставление земельного участка для проведения работ, связанных с геологическим изучением и добычей полезного ископаемого, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, после утверждения проекта проведения указанных работ (статья 11 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» - далее Закон РФ «О недрах»).

1.6. В пределах лицензионного участка особо охраняемые природные территории. Геологоразведочные работы за счёт средств федерального бюджета и средств субъекта Воронежской области не проводятся, в федеральный фонд резервных участков не включён.

## 2. Геологическая характеристика участка недр

2.1. Краткие сведения об изученности района работ.

В геологическом отношении район, прилегающий к изучаемой площади, изучен достаточно хорошо. В непосредственной близости (5 км) от изучаемого участка расположено Латненское месторождение огнеупорных глин, которое изучалось многократно. Геологическое изучение района работ проводилось в основном с целью поисков огнеупорных глин и различных строительных материалов.

В 1959 - 1960 гг. на изучаемой площади проведена геолого-гидрогеологическая сьемка масштаба 1:50000. В результате были расчленены девонские отложения, выделены, разделены на ярусы (валанжин, готерив, барем) и подтверждены споропыльцевыми анализами неокомские отложения, расчленены четвертичные отложения. Составлен весь комплект карт (геологические карты дочетвертичных отложений, карта четвертичных отложений и гидрогеологическая карта).

В 1960 г. на участках Бахчеево-Стрелица, Стрелица Ближняя и Первомайском проведены поисковая и предварительная разведки крупнозернистых песков, подстилающих пласт огнеупорной глины. В результате этих работ были выявлены и утверждены запасы крупнозернистых песков на участке Бахчеево-Стрелица по категориям В и С1 в количестве 12,5 млн. м3, на участке Стрелица Ближняя по категории С1 в количестве 6,4 млн. м3 (1962).

В 1963 г. Воронежской комплексной геологоразведочной экспедицией (В.Г. Люличева и др.) проведено обобщение материалов ранее проведенных работ по Латненскому месторождению огнеупорных глин с пересчетом запасов согласно новым кондициям, составлен сводный отчет. В нем представлена наиболее полная характеристика Латненского месторождения по результатам изучения до 1963 г.

В 1971 г. проведены поисковые работы на строительные пески вдоль реки Девица и Еманча, и детальная разведка Петровского месторождения строительных песков. Выявлено месторождение крупнозернистых строительных песков Петровское с запасами, поставленными на государственный баланс (Протокол ТКЗ № 23 от 24.06.1971), по следующим категориям: необводненные пески А - 525 тыс. м3, С1 - 219 тыс. м3; обводненные пески – В - 184 тыс. м3; С1 – 61 тыс. м3.

В 1993 - 1996 гг. проведена детальная разведка участка «Хохол-Дон» Латненского месторождения огнеупорных глин. Участок расположен в Хохольском районе Воронежской области, южнее изучаемой площади. Защищены запасы огнеупорных глин в количестве: балансовые В+С1+С2 – 10117 тыс.т. и забалансовые С1+С2 – 255 тыс.т.

В 2002-2005 гг. ОАО «Воронежское рудоуправление» проведены поисково-оценочные работы с целью поисков стекольных песков и тугоплавких керамических глин. В результате этих работ было выявлено крупное месторождение стекольных песков Богдановское и месторождение светложгущихся керамических глин «Петровское», которое было рекомендовано для дальнейшего изучения. В пределах участка «Петровский» в 2003 г. организацией ОАО «Воронежское рудоуправление» проводились поисково-оценочные работы.

По состоянию на 01.01.2010 запасы светложгущихся керамических глин на месторождении составили по категории С1 – 280 880 м3 (533,6 тыс. т), по категории С2 – 168 505 м3 (320,0 тыс.т) (ЭКГКЗ управления по экологии и природопользованию Воронежской области от 15.10.2010 № 40).

2.2. Геологическое строение месторождения.

В геологическом строении участка «Петровский» принимают участие нижнемеловые отложения аптского яруса, представленные аллювиальными песками с прослоями глин, которые перекрыты четвертичными суглинками. Мощность полезной толщи 1,87 м. Мощность вскрышных пород 7,9 м. Глины не обводнены. Глинистое сырье пригодно для производства лицевого керамического кирпича.

В геологическом строении участка принимают участие отложения меловой и четвертичной систем.

Породы меловой системы слагают основную часть участка и представлены отложениями барремского, аптского и, возможно, альбского ярусов. Выходят на дневную поверхность вдоль русла р. Девица и в оврагах. С отложениями меловой системы генетически связаны светложгущиеся керамические глины.

Отложения барремского яруса представлены зеленовато-серыми и голубовато-зелеными глинами с прослоями тонкозернистых песков. Глины местами обогащены конкрециями пирита, характеризуются неприятным запахом. Грунтовые воды, приуроченные к данным отложениям, также характеризуются неприятным запахом и на воздухе окисляются, приобретая бурый оттенок. Выявленная мощность песчано-глинистых отложений яруса составляет 5,0 м, по данным геологосьемочных работ может достигать 20,0 м. Абсолютные отметки кровли в пределах участка колеблятся от 98,8 до 103,6 м.

Отложения аптского яруса (К1а) на участке «Петровский», как и в пределах Латненского месторождения, делятся на 3 толщи.

Подглиняная толща сложена в основном крупнозернистыми кварцевыми песками с примесью гравия. В основании толщи повсеместно отмечены гравийные пески, с отдельными крупными гальками кремнистых пород, в верх по разрезу зернистость постепенно снижается. Местами они выклиниваются и замещаются мелкозернистыми, глинистыми песками. Среди них выделяются линзы чистых стекольныех песков. Непосредственно под слоем керамических глин обычно залегают мелкозернистые глинистые пески. Мощность их колеблется от 0,2м до 6,0 м. Пески желтовато-серые, местами до белых. Общая мощность песчаной толщи колеблется от 1,0 м до 18,0 м.

В средней части песчаной толщи аптского яруса залегают керамические каолинитовые глины в виде двух обособленных залежей изометричной формы. Они отличаются по химическому составу, строению пласта, а также по присутствию слюды. Средняя мощность глинистого пласта на участке №1 составляет 1,83 м., колеблется от 1,0 до 3,0 м., средняя мощность пласта на участке № 2 составляет 5,35 м., колеблется от 1,10 до 11,0 м.

Толща аптских отложений повсеместно перекрыта ледниковыми отложениями четвертичной системы, характеризующихся обычно слоистым строением. В нижней части обычно залегает коричнево-бурая супесь, сложенная средне- и мелкозернистым песком, глинистым до суглинка. Среди супеси отмечаются обломки магматических пород и песчаников размером до 8 см. Мощность супесей до 4,0 м. Выше залегают суглинки темнокоричневые до желтокоричневых и серых. Обычно тяжелые, с обломками кристаллических пород, песчаников, кремней, с гравийными зернами кварца, с линзами серых глин и суглинков. В верхней части залегают светлокоричневые легкие суглинки, обычно обогащенные стяжениями карбонатов. Среди суглинков отмечаются линзы глинистых песков мощностью до 2,0 м. Общая мощность четвертичных отложений колеблется от 0,0 до 15,4 м.

Глины серые до темно-серых и черных, местами с бурым оттенком, плотной структуры, жирные на ощупь. По виду включений относятся к группе минерального сырья с кварцевыми, карбонатными, железистыми и органическими включениями.

Породы вскрыши сложены мелкозернистыми песками и суглинками ледникового генезиса.

2.3 Гидрогеологическая характеристика участка

Абсолютная отметка первого выявленного при бурении водоносного горизонта 104,0 м. Понижается уровень в сторону р. Девица.

Водоносный горизонт залегает ниже подошвы керамических глин, поэтому не окажет влияния на горные работы.

**3. Основные условия пользования участком недр**

3.1. По основным видам, срокам и объемам работ победитель аукциона на право пользования участком недр обязуется обеспечить выполнение следующих условий:

3.1.1. Оформить в установленном законодательством порядке документы на право пользования земельными участками (в объеме не менее 70% от числа земельных участков, находящихся в границах геологического (горного) отвода) не позднее 3 (трех) месяцев со дня государственной регистрации лицензии.

3.1.2. Подготовить, согласовать и утвердить в установленном законодательством порядке проект проведения работ по геологическому изучению, поиску и оценке песков на участке недр местного значения не позднее 6 (шести) месяцев со дня государственной регистрации лицензии.

3.1.3. Получить в отношении проекта проведения работ по геологическому изучению, поиску и оценке песков на участке недр местного значения положительное заключение необходимых государственных экспертиз не позднее 8 (восьми) месяцев со дня государственной регистрации лицензии.

3.1.4. Осуществить государственную регистрацию геолого-оценочных работ в установленном порядке в срок, не превышающий 10 (десяти) месяцев со дня государственной регистрации лицензии.

3.1.5. Начать работы по геологическому изучению, поиску и оценке песков в соответствии с получившим положительное заключение проектом проведения работ по геологическому изучению, поиску и оценке песков на участке недр местного значения не позднее 12 (двенадцати) месяцев со дня государственной регистрации лицензии. Методика и объемы геолого-оценочных работ должны обеспечить получение результатов, достаточных для установления характера залегания полезных ископаемых, их свойств, горнотехнических условий месторождения для утверждения запасов полезного ископаемого, постановки их на государственный баланс, горнотехнических условий месторождения, оценки последствий, связанных с воздействием разработки месторождения на состояние окружающей природной среды.

Проведение работ по геологическому изучению Лицензионного участка разрешается при наличии:

1) государственной регистрации работ по геологическому изучению недр в соответствии со статьей 28 Закона РФ «О недрах»;

2) утвержденного в установленном порядке проведения работ по геологическому изучению, поиску и оценке месторождения песков на участке недр местного значения, прошедшего необходимые согласования и экспертизы;

3) оформленных в установленном порядке разрешений на пользование земельными участками для проведения соответствующих видов работ.

Степень геологической изученности месторождения должна соответствовать категории не ниже С2.

3.1.6. Завершить геолого-оценочные работы не позднее 18 (восемнадцати) месяцев со дня государственной регистрации лицензии на пользование недрами и представить для проведения государственной экспертизы в департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области:

* копию проекта проведения работ по геологическому изучению, поиску и оценке месторождения песков на участке недр местного значения;
* заключение экспертизы по проекту проведения работ по геологическому изучению, поиску и оценке месторождения песков на участке недр местного значения;
* отчет о результатах геолого-оценочных работ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.02.2005 № 69 «О государственной экспертизе запасов полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, размере и порядке взимания платы за ее проведение».

3.1.7. После утверждения запасов полезного ископаемого в установленном порядке, в двухмесячный срок для государственного учета запасов направить по одному экземпляру отчета в департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области для территориального фонда геологической информации, Воронежский филиал ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по Центральному федеральному округу» (ФБУ «ТФГИ по ЦФО), ФБУ «ТФГИ по ЦФО», ФГУ НПП «Российский Федеральный геологический фонд».

3.1.8. Подготовить и согласовать в установленном законодательством порядке технический проект разработки участка недр не позднее 24 (двадцати четырех) месяцев со дня государственной регистрации лицензии.

3.1.9. После получения согласования технического проекта разработки участка недр, в течение трех месяцев уточнить границы горного отвода, оформив горноотводный акт в установленном законодательством порядке. Закрепить межевыми знаками угловые точки горного отвода до начала добычных работ. Установить аншлаги на участке недр (не менее трех) с указанием наименования недропользователя, целевого назначения и вида работ, серии, номера и вида лицензии, контактной информации недропользователя.

3.1.10. Начать добычные работы не позднее 30 (тридцати) месяцев со дня государственной регистрации лицензии.

3.1.11. Выход на проектную мощность предприятия не позднее 33 (тридцати трех) месяцев со дня государственной регистрации лицензии.

Начало добычных работ не допускается при невыполнении недропользователем любого из вышеперечисленных пунктов (3.1.1-3.1.8) и может служить основанием для приостановления или досрочного прекращения права пользования участком недр.

3.1.12. О дате начала работ недропользователь обязан письменно уведомить департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области.

3.1.13. Ежегодно, до начала добычных работ планы развития горных работ, нормативы потерь утверждать руководителем предприятия и согласовывать в соответствии с действующим законодательством.

3.1.14. Подготовить, согласовать и утвердить в установленном порядке не позднее 8 месяцев до планируемого срока завершения отработки месторождения проект на ликвидацию горнодобывающего предприятия, объектов обустройства и инфраструктуры.

3.1.15. Завершить работы по рекультивации нарушенных земель не позднее трех месяцев до окончания срока действия лицензии и предоставить в департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области акт о приемке-сдаче рекультивированных земель в соответствии с законодательством РФ.

3.2. По качеству минерального сырья победитель аукциона на право пользования участком недр обязуется обеспечить выполнение следующих условий:

3.2.1. Качество минерального сырья должно соответствовать действующим нормативным документам.

3.2.2. В процессе разработки месторождения качественные показатели сырья контролируются недропользователем.

3.3.По уровню добычи полезного ископаемого победитель аукциона на право пользования участком недр обязуется обеспечить выполнение следующих условий:

3.3.1. Уровень добычи полезного ископаемого в год составляет: **пески - 50 тыс. м3, глины - 50 тыс. м3.**

3.3.2. В случае значительного (более чем на 25%) отклонения от заявленного объема добычи недропользователь должен внести изменения в условия пользования недрами, в установленном порядке.

3.3.3. Недропользователь обязан утверждать нормативы потерь полезного ископаемого в установленном порядке.

3.4.По условиям оплаты налога на добычу полезного ископаемого победитель аукциона на право пользования участком недр обязуется обеспечить выполнение следующих условий:

3.4.1. Недропользователь обязан производить регулярные платежи за пользование недрами, установленные в соответствии законодательством о недрах.

3.4.2. В соответствии с действующим законодательством (статья 342 Налогового Кодекса РФ) ставка налога на добычу полезного ископаемого составляет 5,5 % от стоимости добытого полезного ископаемого.

3.4.3. При изменении законодательства налоги, связанные с пользованием недрами и добычей полезного ископаемого, уплачиваются в соответствии с действующим законодательством без внесения изменений в условия лицензии (при фиксированных ставках налогов).

3.4.4. Недропользователь обязан выплачивать другие установленные действующим законодательством налоги и платежи.

3.5. По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране недр победитель аукциона обязуется обеспечить:

3.5.1. Соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами.

3.5.2. Соблюдение требований технических проектов и технической документации.

3.5.3. Наиболее полное извлечение из недр запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных частей участка недр.

3.5.4. Ведение маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций, своевременное определение и нанесение на планы горных работ опасных зон.

3.5.5. Ведение горно-экологического мониторинга в зоне воздействия горнодобывающего объекта в соответствии с утвержденным проектом промышленного освоения участка недр.

3.5.6. Беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых.

3.5.7. Охрану месторождения от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку.

3.5.8. Предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ.

3.5.9. Предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях.

3.5.10. Соблюдать установленный порядок консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых.

3.5.11. Инженерно-геологически обосновывать выбор площадок под размещение производственных объектов предприятия, обеспечивающее сохранность зданий, сооружений и природных объектов от вредного влияния горных разработок.

3.6.По промышленной безопасности и охране труда победитель аукциона обязуется обеспечить:

3.6.1. При проведении работ по строительству (реконструкции) предприятия, добыче полезного ископаемого – безопасность жизни и здоровья работников и населения, проживающего в зоне влияния работ, связанных с пользованием недрами.

3.6.2. Выполнение всеми работниками, занятыми на производстве, требований законодательства, стандартов (норм, правил) по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами.

3.6.3. Разработку и утверждение инструкций по безопасному производству работ, по охране труда и технике безопасности по каждому участку и виду работ на основе требований законодательства и их соблюдение работниками, занятыми на производстве.

3.6.4. Осуществление специальных мероприятий по предупреждению техногенных оползней, аварийного затопления горных выработок.

3.6.5. Своевременное проведение экспертизы промышленной безопасности проектной документации, технических устройств, зданий и сооружений.

3.6.6. Производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности.

3.6.7. Регистрацию опасных производственных объектов в государственном реестре.

3.6.8. Страхование риска ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта.

3.6.9. Подготовку и аттестацию работников в области промышленной безопасности и охраны недр.

3.7. По охране окружающей природной среды победитель аукциона обязуется обеспечить:

3.7.1. Соблюдение установленных требований по охране окружающей среды.

3.7.2. Обустройство объектов инфраструктуры, ликвидацию горных выработок, а также рекультивацию нарушенных земель в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.7.3. Строительство локальных очистных сооружений для производственных стоков, защитных сооружений, препятствующих попаданию вредных веществ, образующихся при производстве в окружающую среду, централизованный сбор и безопасную утилизацию вредных отходов производства.

3.7.4. Размещение отходов добывающего и перерабатывающего производства с наименьшим вредным влиянием на водные объекты и окружающую среду, и осуществление систематического контроля за их состоянием.

3.7.5. Принятие необходимых мер для сокращения и недопущения загрязнения окружающей среды, вызванного хозяйственной деятельностью.

3.7.6. Ремонт и заправку горно-транспортного оборудования производить на специально оборудованной площадке, исключающей попадание ГСМ в воду и грунт, а также в ливневые и талые воды.

3.7.7. При выезде из карьера обустройство пункта очистки (мойки) колес автотранспорта и иной техники.

3.7.8. При ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивации нарушенных земель.

3.8. По мониторингу состояния недр победитель аукциона обязуется:

3.8.1. Вести мониторинг состояния недр (геологической среды) и других компонентов окружающей природной среды в границах техногенного воздействия разработки карьера.

3.8.2. Вести стандартные наблюдения за качественными и количественными показателями геологической среды (количество и качество добытого полезного ископаемого и вскрышных пород, данные по погашению запасов или их приросту, состояние бортов карьера, уровень грунтовых вод) в соответствии с техническим проектом разработки карьера, планом развития горных работ.

3.9. По геологической информации о недрах победитель аукциона обязуется:

3.9.1. Предоставлять геологическую информацию в установленном порядке в фонды геологической информации (в том числе территориальный фонд распорядителя недр) с указанием условий ее использования, в том числе в коммерческих целях.

3.9.2. В случае прекращения права пользования недрами, в том числе досрочного, передать для хранения всю геологическую и иную документацию по участку недр в территориальный фонд геологической информации, осуществляющий ее хранение и систематизацию.

3.9.3. Распорядитель недр вправе бесплатно использовать информацию, являющуюся собственностью владельца лицензии, исключительно в государственных интересах, при составлении территориальных программ геологического изучения и использования недр, воспроизводства минерально-сырьевой базы.

3.10. По отчетности победитель аукциона обязуется:

3.10.1. Обеспечить своевременно предоставление информации в соответствующие органы государственной власти достоверной отчетности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, о результатах своей деятельности на участке недр.

3.10.2. Предоставлять в территориальный фонд геологической информации отчет о результатах геологоразведочных работ, выполненных на участке недр, включая тематические работы, выполненные в соответствии с действующим законодательством.

3.10.3. Ежегодно представлять в установленные адреса и сроки статистическую отчетность, предусмотренную законодательством Российской Федерации по формам 2-ЛС, 5-ГР с пояснительной запиской, 70-ТП, 71-ТП.

3.10.4. Принимать участие в совещаниях, заседаниях и других мероприятиях, проводимых распорядителем недр, по обсуждению результатов и планов геологоразведочных работ, а также иных вопросов в части пользования недрами.

Представление геологической информации и государственной статистической отчетности при изменении действующего порядка и отчётности осуществляется без внесения изменений в условия пользования недрами.

3.11.Ответственность владельца лицензии.

3.11.1. Владелец лицензии подтверждает взятые на себя обязательства по выполнению условий пользования недрами, установленных настоящей лицензией, в частности существенных:

* по соблюдению сроков разработки и согласования технического проекта разработки участка недр;
* по соблюдению сроков уточнения границ горного отвода;
* по соблюдению сроков и условий начала добычи полезного ископаемого;
* по выполнению установленного лицензией уровня добычи полезного ископаемого, обеспечивающего полное удовлетворение потребности в нем потребителя;
* по соблюдению условий по охране недр и окружающей природной среды;
* по соблюдению условий безопасного ведения работ;
* по представлению в установленные сроки и адреса государственной статистической отчетности по формам 2-ЛС, 5-ГР с пояснительной запиской, 70-ТП, 71-ТП;
* по своевременной и полной оплате налога на добычу полезного ископаемого, а также других установленных действующим законодательством налогов и платежей;
* по достоверному (маркшейдерскому) учету объемов добычи полезного ископаемого и его потерь.
* по оформлению права пользования земельным участком для разработки недр;
* по переводу земли из категории сельскохозяйственной в другую категорию.

3.11.2. Невыполнение любого из указанных в пункте 3.11.1 подпунктов условий может являться основанием для приостановления действия лицензии или досрочного прекращения права пользования недрами.

3.11.3. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено на основании и в порядке, установленном в части 2 статьи 20, статьи 21 Закона РФ «О недрах».

3.11.4. В случае досрочного прекращения права пользования недрами недропользователь не освобождается от выполнения тех обязательств, которые остались им не выполнены, но должны быть выполнены в силу данных условий пользования недрами.

3.11.5. Владелец лицензии в случае получения от распорядителя недр уведомления о допущенных нарушениях обязан в срок, установленный в указанном уведомлении, устранить нарушения и представить в адрес распорядителя недр письменные доказательства, подтверждающие их устранение.

3.11.6. Право пользования недрами прекращается досрочно (лицензия аннулируется) в случае неполучения распорядителем недр от владельца лицензии в установленный в уведомлении срок письменных доказательств подтверждающих устранение нарушений условий пользования недрами. В этом случае в соответствии со статьями 20, 21, 23 Закона РФ «О недрах» для принятия решения о досрочном прекращении права пользования недрами не требуется проведение распорядителем недр повторных проверок устранения нарушений условий пользования недрами, указанных в уведомлении.

3.11.7. Сроки, указанные для устранения нарушений в уведомлении о допущенных нарушениях с учетом требований Закона РФ «О недрах», не могут быть изменены (как в меньшую, так и большую сторону) предписаниями надзорных органов.

3.11.8. До истечения срока пользования участком недр, в случае досрочного прекращения права пользования недрами, владелец лицензии в соответствии со статьями 21, 26 Закона РФ «О недрах» должен в установленном порядке:

1) завершить или прекратить все виды работ на участке недр, а также иных сопутствующих работ;

2) провести рекультивацию нарушенных земель;

3) произвести полный расчет по платежам, связанным с пользованием недрами;

4) возвратить лицензию на пользование недрами.

3.11.9. В случае досрочного прекращения права пользования недрами, недропользователь не освобождается от выполнения тех обязательств, которые остались им не выполнены, но должны быть выполнены в силу данных условий пользования недрами.

3.12. Прочие условия

3.12.1. Лицензия может быть продлена до истечения срока ее действия. Срок пользования лицензионным участком продлевается по инициативе пользователя недр в случае необходимости завершения поисков и оценки или разработки месторождения полезных ископаемых либо выполнения ликвидационных мероприятий при условии отсутствия нарушений условий лицензии данным пользователем недр. Условия пользования недрами, предусмотренные в лицензии, сохраняют свою силу в течение оговоренных в лицензии сроков либо в течение всего срока ее действия. Изменения этих условий допускаются только при согласии пользователя недр и распорядителя недр, либо в случаях, установленных законодательством.

3.12.2. Недропользователь обязан в 10-дневный срок уведомлять распорядителя недр в письменной форме об изменении своих реквизитов.

3.12.3. В случае реорганизации, изменения наименования юридического лица владелец лицензии обязан в срок не позднее 6-ти месяцев с момента наступления события подать заявку на переоформление лицензии.

3.12.4. В случае вступления всех или отдельных положений настоящих условий в противоречие с положениями вновь принятого законодательства Российской Федерации, владелец лицензии обязан руководствоваться вновь принятым законодательством Российской Федерации, с обязательным внесением дополнений в настоящие условия.

3.12.5. Любые изменения, дополнения или упразднения условий пользования недрами должны оформляться в виде изменений и дополнений в условия действующей лицензии на право пользования недрами в соответствии с действующим законодательством.

3.12.6. Право пользования недрами, приобретенное в соответствии с настоящей лицензией, не может быть передано третьим лицам, в том числе в порядке переуступки прав, установленном гражданским законодательством.

3.13. Ответственность

3.13.1. Владелец лицензии несет полную ответственность за свои действия и возмещает ущерб в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.13.2. Споры по вопросам пользования недрами осуществляются в арбитражном суде Воронежской области.

3.13.3. Указанные условия пользования участком недр подлежат включению в лицензию и конкретизируются при оформлении лицензии. Победитель аукциона не может потребовать исключения пунктов условий перечисленных выше.

3.13.4. Участие заявителей в аукционе означает признание ими настоящих основных условий пользования участком недр и согласие на включение таких условий в лицензию в качестве основных условий.

3.14. Победитель аукциона обязан:

3.14.1. Внести разовый платеж за пользование недрами, установленный по результатам аукциона, за вычетом суммы ранее уплаченного задатка, указанного в п.4.2., в течение трёх банковских дней со дня подписания протокола заседания аукционной комиссии об итогах аукциона. Окончательные размеры разовых платежей за пользование недрами устанавливаются по результатам аукциона и фиксируются в лицензии на пользование недрами (статья 40 Закона РФ «О недрах»).

**4. Платежи и сборы**

4.1. Размер сбора за участие в аукционе составляет **18 515 (восемнадцать тысяч пятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек** и перечисляется заявителями на счёт Учреждения по реквизитам, указанным в приложении № 4. Сбор за участие в аукционе вносится всеми заявителями и является одним из условий регистрации заявки заявителя на участие в аукционе. Указанный сбор считается внесенным с момента зачисления его в полном объеме на счет Учреждения до дня окончания приема заявок, а именно не позднее 24 мая 2017 г.

4.2. Стартовый размер разового платежа за пользование недрами (далее – задаток) устанавливается в размере **1 339 554 (один миллион триста тридцать девять тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рубля 54 копейки** и перечисляется заявителями в соответствии с заключенными договорами о задатке по реквизитам, указанным в приложении № 4.

Заявитель заключает с Учреждением договор о задатке в течение пяти календарных дней после рассмотрения заявок на участие в аукционе.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 10% от стартового размера разового платежа за пользование недрами и составляет **133 955 (сто тридцать три тысячи девятьсот пятьдесят пять) рублей 45 копеек.**

Разовый платеж за пользование недрами определяется по итогам проведения аукциона и за вычетом ранее выплаченного задатка вносится победителем аукциона в доход бюджета Воронежской области по реквизитам в соответствии с приложением № 4.

4.3. Победитель аукциона при пользовании недрами уплачивает следующие платежи и налоги в доход бюджета Воронежской области:

4.3.1. В соответствии со ст. 342 Налогового Кодекса РФ ставка налога на добычу полезного ископаемого составляет 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого.

4.3.2. Недропользователь уплачивает другие налоги и сборы, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, включая плату за землю.

4.4. Сбор за участие в аукционе возвращается заявителю в случаях:

1) подачи заявки на участие в аукционе после установленного срока окончания приёма заявок;

2) отзыва заявителем заявки на участие в аукционе;

3) отказа заявителю в допуске к участию в аукционе;

4) отмены аукциона;

5) не предоставления заявки на участие в аукционе;

В остальных случаях сбор за участие в аукционе не возвращается.

**5.** **Порядок подачи и рассмотрения заявок на участие в аукционе**

5.1. Заявителями могут быть субъекты предпринимательской деятельности, в том числе участники простого товарищества, иностранные граждане, юридические лица.

Для участия в аукционе необходимо представить в Учреждение следующие заявочные материалы:

1. В запечатанном виде:

- в одном экземпляре заявку на участие в аукционе по форме, установленной приложением № 1;

- в одном экземпляре сведения о предприятии в соответствии с приложением № 2.

2. Документы, подтверждающие оплату сбора за участие в аукционе.

Справки и документы, оформленные заявителем, подписываются руководителем заявителя или уполномоченным на то лицом, и заверяются печатью заявителя.

Заявка и прилагаемые к заявке документы представляются в запечатанном виде и сопровождаются описью, оформленной на бумаге.

При подаче документов на участие в аукционе на право пользования участком недр местного значения заявитель представляет документ, подтверждающий оплату сбора за участие в аукционе на право пользования участком недр местного значения.

Документы, составленные на иностранном языке, принимаются с сопровождением их нотариально заверенным переводом на русский язык.

Если заявка подаётся от простого товарищества, то сведения представляются на каждого участника простого товарищества, а также прилагается нотариально заверенная копия договора о совместной деятельности (простого товарищества).

*Примечание:* Сведения подписываются руководителем и представляются в запечатанном виде по описи, с указанием числа страниц каждого прилагающегося документа.

Какие либо изменения и дополнения в представленные заявку и прилагаемые к ней документы после даты окончания подачи заявок вноситься не могут.

При подаче заявки заявителю выдаётся расписка в получении заявки на участие в аукционе. Такая расписка содержит регистрационный номер заявки на участие в аукционе, дату, время, подпись и расшифровку подписи должностного лица, получившего заявку.

5.2. Заявки принимаются до 11 часов 00 минут 24 мая 2017 г. в Учреждении. Заявки, поданные после указанного срока, к рассмотрению не принимаются.

5.3. Время, дата и место вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе:

24 мая 2017 г. в 11 часов 00 минут по адресу: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, 2 этаж, зал проведения торгов, контактный тел. 212-70-01; 255-35-01.

Время, дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:

с 11 часов 00 минут 24 мая 2017 г. по 25 мая 2017 г. 16 часов 00 минут по адресу: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, 2 этаж, зал проведения торгов.

5.4. На заседании аукционной комиссии осуществляется вскрытие запечатанных конвертов. При вскрытии конвертов вправе присутствовать представители заявителей.

5.5. Решения аукционной комиссии о приеме заявки на участие в аукционах либо отказе в приеме такой заявки оформляются протоколом заседания аукционной комиссии и подписываются всеми членами аукционной комиссии в день заседания.

В протоколе указываются:

а) все зарегистрированные заявки;

б) все отозванные заявителями заявки;

в) заявки, которые приняты для участия в аукционе;

г) заявки, которые не были приняты для участия в аукционе с указанием основания отказа в принятии заявки.

В течение 2 рабочих дней с даты подписания протокола заседания аукционной комиссии, заявителям под роспись выдаются или направляются письмом с уведомлением о вручении уведомления о допуске/отказе в допуске к участию в аукционе.

5.6. Отказ в приеме заявки на участие в аукционе может последовать в следующих случаях:

1) заявка на участие в аукционе подана с нарушением установленных требований, в том числе, если ее содержание не соответствует объявленным условиям аукциона;

2) заявитель умышленно представил о себе неверные сведения;

3) заявитель не представил и не может представить доказательств того, что обладает или будет обладать квалифицированными специалистами, необходимыми финансовыми и техническими средствами для эффективного и безопасного проведения работ;

4) если в случае предоставления права пользования недрами данному заявителю не будут соблюдены антимонопольные требования.

5.7. После рассмотрения заявок на участие в аукционе заявитель, допущенный на участие в аукционе, представляет в Учреждение в течение 5 календарных дней после рассмотрения заявок на участие в аукционе для подписания два экземпляра договора о задатке по форме, установленной приложением № 3, подписанные заявителем.

Заявители, допущенные к участию в аукционе, должны в установленные сроки, в соответствии с условиями договора о задатке, внести на счет, указанный в договоре о задатке, задаток в размере 100% стартового разового платежа за пользование участком недр.

Заявители, не уплатившие в установленные сроки задаток на участие в аукционе, к участию в аукционе не допускаются.

5.8. В случае, если на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признается несостоявшимся. Лицензия на пользование недрами выдается единственному заявителю, допущенному к участию в аукционе и уплатившему задаток в размере 100% разового стартового платежа. Заявитель оплачивает разовый платеж за право пользования недрами в размере стартовой величины.

**6. Порядок проведения аукциона**

6.1. Аукцион проводится 06 июня 2017 г. в 09 часов 30 минут по адресу: г. Воронеж, ул. Средне - Московская, 12, 2 этаж, зал проведения торгов.

6.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Участники аукциона принимают участие в аукционе лично или через своих представителей.

Участники аукционов должны представить документ, подтверждающий их полномочия действовать от имени юридического лица, либо если участника аукциона представляет лицо, осуществляющее функции единоличного исполняющего органа управления, то оно должно представить копию документа, подтверждающего его назначение (избрание) на должность.

6.3. В день проведения аукционов один из членов аукционной комиссии регистрирует участников аукционов.

Регистрация начинается за тридцать минут до начала проведения аукционов и заканчивается за пять минут до начала проведения аукционов. Список зарегистрировавшихся участников аукционов вручается председателю аукционной комиссии.

Представители участников аукциона, не представившие до проведения аукциона, указанные в п. 6.2. документы, к участию в аукционе не допускаются. В случае неуплаты участником аукциона в установленные сроки задатка, представители участников аукциона к участию в аукционе не допускаются. Данное решение вносится в протокол заседания аукционной комиссии.

6.4. Аукцион проводится в открытой форме посредством объявления участниками аукционов своих предложений по величине разового платежа за пользование недрами.

6.5. Стартовый размер разового платежа за пользование недрами составляет **1 339 554 (один миллион триста тридцать девять тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рубля 54 копейки.** Величина «шага аукциона» устанавливается в размере 10% стартового размера разового платежа за пользование недрами, что составляет **133 955 (сто тридцать три тысячи девятьсот пятьдесят пять) рублей 45 копеек.**

6.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

6.6.1. Участникам аукциона выдаются таблички с присвоенными регистрационными номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной величины разового платежа за пользование недрами в случае, если они готовы заявить эту сумму.

6.6.2. Аукцион начинается с объявления наименования участка недр, его основных характеристик, стартового размера разового платежа за пользование недрами и «шага аукциона».

6.6.3. Аукционист объявляет первое значение разового платежа, установленного в условиях аукциона.

6.6.4. Каждое последующее значение размера разового платежа аукционист назначает путем увеличения текущего значения на «шаг аукциона».

6.6.5. Если после объявления первого значения разового платежа и троекратного повторения аукционистом этого значения ни один из участников аукциона не поднял табличку со своим регистрационным номером, аукцион по участку недр прекращается и признается несостоявшимся.

6.6.6. В случае поднятия одной таблички, аукционист называет регистрационный номер участника аукциона, поднявшего свою табличку. В случае поднятия нескольких табличек, аукционист называет регистрационный номер участника аукциона, который первым поднял свою табличку.

6.6.7. Если после троекратного объявления очередного значения размера разового платежа ни один из участников аукциона не поднял табличку со своим регистрационным номером, аукцион завершается.

6.6.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальную от предложенной величину разового платежа за пользование недрами, номер которого был назван последним.

6.7. Итоги аукциона оформляются протоколом заседания аукционной комиссии.

В протоколе заседания аукционной комиссии указываются:

а) наименование участка недр;

б) состав членов аукционной комиссии, принявших участие в проведении аукциона;

в) имя (наименование) победителя аукциона и участника, предложившего второй по размеру разовый платеж за пользование недрами, реквизиты юридического лица или данные документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

г) стартовый размер разового платежа за пользование недрами;

д) окончательный размер разового платежа за пользование недрами, установленный по результатам аукциона;

е) сведения о том, что аукцион не состоялся (с указанием причин);

ж) иные сведения по усмотрению комиссии.

6.8. Протокол заседания аукционной комиссии оформляется в 3 экземплярах и подписывается в день проведения аукциона председателем, заместителем председателя, секретарем, членами аукционной комиссии и победителем аукциона.

6.9. Если победитель аукциона не оплачивает остаток предложенного им размера разового платежа в течение трех банковских дней со дня подписания протокола заседания аукционной комиссии об итогах аукциона, победителем аукциона признаётся участник, предложивший второй по размеру разовый платёж за пользование недрами.

6.10. Внесенный победителем аукциона задаток в размере стартового размера разового платежа включается в окончательный размер разового платежа.

6.11. Всем участникам аукциона, за исключением победителя, внесенный размер стартового разового платежа за пользование недрами (задаток) возвращается в полном объеме в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола заседания аукционной комиссии.

6.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) при отсутствии заявок на участие в аукционе;

2) на участие в аукционе подана одна заявка;

3) ни одна из заявок не отвечает условиям аукциона;

4) участниками аукциона не предложена величина разового платежа выше стартового размера.

**7. Адреса, телефоны для справок**

7.1. Предоставление информации об условиях проведения аукциона осуществляется департаментом природных ресурсов и экологии Воронежской области, информации по порядку проведения аукциона – Учреждением.

7.2. Адреса, телефоны для справок:

г. Воронеж, ул. Средне-Московская, дом 12, 2 этаж, казённое учреждение Воронежской области «Фонд государственного имущества», тел. (473) 212-70-01, факс 255-35-01.

г. Воронеж, ул. Плехановская, 53, оф. 402, 4 этаж, отдел природных ресурсов департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области, тел. (473) 212-75-84.

Приложение № 1

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КУ ВО «Фонд госимущества

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 г. Воронежской области»

\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_мин.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право пользования участком недр местного значения «Петровский» в Хохольском муниципальном районе Воронежской области в целях геологического изучения, разведки и добычи песков, глин

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное официальное наименование заявителя; если заявка подается от простого товарищества, то перечисляются все его участники; адрес, ОРГН, ИНН и банковские реквизиты)

извещает о своем желании принять участие в аукционе на право пользования участком недр местного значения «Петровский» в Хохольском муниципальном районе Воронежской области в целях геологического изучения, разведки и добычи песков, глин на условиях, объявленных департаментом природных ресурсов и экологии Воронежской области, который состоится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г. в г. Воронеж на условиях, утверждённых департаментом природных ресурсов и экологии Воронежской области.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает на себя обязательства по

(наименование заявителя)

безусловному соблюдению правил участия в аукционе, в соответствии с условиями аукциона на право пользования участком недр местного «Петровский» в Хохольском муниципальном районе Воронежской области в целях геологического изучения, разведки и добычи песков, глин

Заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

согласен в случае получения извещения о допуске к участию в аукционе, заключить договор о задатке, внести задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей на условиях и в сроки, указанные в договоре о задатке, согласно приложению № 3 к условиям и порядку проведения аукциона на право пользования участком недр местного значения «Петровский» в Хохольском муниципальном районе Воронежской области в целях геологического изучения, разведки и добычи песков, глин

Заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

выражает согласие с условиями пользования участком недр и в случае признания его победителем в аукционе, согласен на включение их в состав лицензии на право пользования недрами.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*подпись расшифровка подписи*

м.п.

Приложение № 2

СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ

**Перечень документов, которые являются необходимыми и обязательными, подлежащих предоставлению заявителем:**

а) данные о заявителе, включая место его основной деятельности, его хозяйственные взаимоотношения с финансовыми и производственными партнерами:

- наименование, организационно-правовая форма и место нахождения - для юридического лица;

- фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства, копия документа, удостоверяющего личность - для индивидуального предпринимателя;

- заверенные в установленном порядке копии учредительных документов юридического лица;

- сведения о хозяйственных взаимоотношениях с основными финансовыми и производственными партнерами;

б) данные о структуре управления, собственниках, учредителях, акционерах (для акционерных обществ), руководителях заявителя и лицах, которые представляют его при участии аукционе:

- заверенная в установленном порядке копия решения уполномоченных органов управления заявителя о назначении единоличного исполнительного органа организации;

- доверенность, выданная в установленном порядке (в случае, если интересы заявителя представляются лицом, не имеющим право без доверенности представлять интересы юридического лица);

- выписка из реестра акционеров заявителя, полученная (оформленная) не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе - для акционерного общества;

- решение уполномоченного органа управления заявителя об участии в аукционе на право пользования недрами данного участка;

в) данные о финансовых возможностях заявителя, необходимых для выполнения работ, связанных с намечаемым пользованием недрами, включая документальные данные о наличии собственных и/или привлеченных средств:

- надлежаще заверенная копия заключения аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности заявителя за предыдущий год, если в соответствии с федеральными законами заявитель подлежит обязательному аудиту;

- справка из банковских учреждений о движении денежных средств по счетам заявителя в течение месяца, предшествующего дате подачи заявки на участие в аукционе;

- договоры займа или кредита, вступившие в силу на дату подачи заявки, с приложением доказательств выполнения заимодавцем обязательств по договору займа или доказательств наличия у кредитора необходимых финансовых средств (копии бухгалтерских балансов кредитора за год, предшествующий подаче заявки, и за последний отчетный период с отметкой налогового органа о его принятии, норматив кредитора по максимальному размеру риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков и т.д.);

г) данные о технических и технологических и кадровых возможностях:

- подписанные руководителем или уполномоченным представителем руководителя справка о применяемых технологиях с их описанием и перечень технических средств, необходимых для проведения работ, с доказательством их принадлежности заявителю либо подрядчику (копии свидетельств о государственной регистрации права на недвижимое имущество, договоров, актов приема-передачи и т.п.);

- копии подрядных договоров со сторонними организациями, привлекаемых в качестве подрядчиков с приложением доказательств наличия у них лицензий на осуществление отдельных видов деятельности, связанных с планируемым пользованием недрами, в соответствии с Федеральным законом "О лицензировании отдельных видов деятельности", сведения о кадровом составе заявителя, квалифицированных специалистов, которые будут непосредственно осуществлять работы по освоению участка недр (копия штатного расписания заявителя, копии дипломов квалифицированных специалистов и т.д.), технических средств и технологий, необходимых для безопасного и эффективного проведения работ.

д) данные о предыдущей деятельности заявителя:

- сведения о полученных лицензиях на право пользования недрами и выполнении условий лицензионных соглашений (имеются в распоряжении Департамента).

Копии документов представляются заверенными в установленном порядке.

Справки и документы, оформленные заявителем, подписываются руководителем заявителя или уполномоченным на то лицом, и заверяются печатью заявителя.

Заявка и прилагаемые к заявке документы представляются в запечатанном виде и сопровождаются описью, оформленной на бумаге.

При подаче заявки на участие в аукционе на право пользования участком недр местного значения заявитель представляет документ, подтверждающий оплату сбора за участие в аукционе на право пользования участком недр местного значения.

Документы, составленные на иностранном языке, принимаются с сопровождением их нотариально заверенным переводом на русский язык.

Если заявка подается от простого товарищества, то сведения представляются на каждого участника простого товарищества, а также прилагается нотариально заверенная копия договора о совместной деятельности (простого товарищества).

*Примечание:* Сведения подписываются руководителем и представляются в запечатанном виде по описи, с указанием числа страниц каждого прилагающегося документа.

**Перечень документов, которые заявитель вправе представить:**

- копии бухгалтерских балансов заявителя (с приложением всех обязательных форм) за год, предшествующий подаче заявки, и за последний отчетный период с отметкой налогового органа об их принятии;

- копия документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц);

- заверенная в установленном порядке копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- заверенная в установленном порядке копия свидетельства о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

- заверенная в установленном порядке копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе;

- копия свидетельства о государственной регистрации заявителя в органах статистики;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе - для юридического лица;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

- справка налогового органа о задолженности (об отсутствии задолженности) заявителя по налоговым платежам в бюджеты различных уровней;

- копии лицензий на осуществление отдельных видов деятельности, связанных с планируемым пользованием недрами, в соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

Приложение № 3

Договор о задатке № \_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| г. Воронеж | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)

именуемый (ое) в дальнейшем «Заявитель», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и казенное учреждение Воронежской области «Фонд государственного имущества», именуемое в дальнейшем «Специализированная организация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с другой стороны, (далее - Стороны) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Заявитель» для участия в открытом аукционе (реестровый номер торгов 2017 - \_\_\_\_) на право пользования участком недр местного значения «Петровский» в Хохольском муниципальном районе Воронежской области в целях геологического изучения, разведки и добычи песков, глин, проводимом **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г**. в **\_\_** час. **\_\_** мин. по адресу: **г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12** , перечисляет денежные средства в размере **1 339 554 (один миллион триста тридцать девять тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рубля 54 копеек** (далее – «задаток»), что составляет 100% стартового размера разового платежа за пользование недрами, на счет «Специализированной организации» по следующим реквизитам: получатель – ДФ ВО (КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области», л.с. 064.14.003.1); ИНН 3666026938; КПП 366601001; р/с 40302810420074000204 в Отделении Воронеж г. Воронеж БИК 042007001, а «Специализированная организация» принимает задаток на указанный счет.

1.2. Задаток, указанный в пункте 1.1. настоящего договора, вносится «Заявителем» в качестве обеспечения исполнения им обязательств по уплате разового платежа за предоставление права пользования недрами, которые могут возникнуть у «Заявителя», если он выиграет аукцион.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен «Заявителем» на счет, указанный в п. 1.1 настоящего Договора. Задаток считается внесенным, если средства поступили на данный счет в срок не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г., и представлена копия платежного документа, подтверждающего перечисление указанных средств до начала процедуры проведения аукциона, а именно до \_\_ часов \_\_ минут «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (реестровый номер торгов 2017 - \_\_\_\_\_) на право пользования участком недр местного значения «Петровский» в Хохольском муниципальном районе Воронежской области в целях геологического изучения, разведки и добычи песков, глин.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок, обязательства «Заявителя» по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае «Заявитель» к аукциону не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

Специализированная организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2. – 3.3. настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на счет «Заявителя».

«Заявитель» обязан незамедлительно информировать «Специализированную организацию» об изменении своих банковских реквизитов. «Специализированная организация» не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если «Заявитель» своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае принятия департаментом природных ресурсов и экологии Воронежской области решения об отмене проведения аукциона, «Специализированная организация» обязана вернуть «Заявителю» внесенный задаток в течение 5 (пяти) банковских дней с даты принятия решения об отмене проведения аукциона.

3.3. В случае если «Заявитель» участвовал в аукционе, но не выиграл его, «Специализированная организация» обязуется возвратить сумму внесенного «Заявителем» задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола заседания аукционной комиссии.

3.4. В случае если «Заявитель» участвовал в аукционе, и выиграл его, но уклонился от подписания протокола в день проведения аукциона или не уплатил сумму предложенного им размера разового платежа, то сумма внесенного «Заявителем» задатка не возвращается.

3.5. Внесенный «Заявителем» задаток в случае его победы на аукционе засчитывается в счет оплаты установленного по результатам аукциона размера разового платежа за предоставление права пользования недрами.

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, либо вытекающее из него, подлежат окончательному разрешению в судебном порядке.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4.4. Взаимоотношения и ответственность сторон, не оговоренные в настоящем договоре, регулируются действующим законодательством.

**V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

**Специализированная организация: Заявитель:**

|  |  |
| --- | --- |
| Казенное учреждение Воронежской области «Фонд государственного имущества»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12  ИНН 3666026938,  КПП 366601001  р/с 40302810420074000204 в Отделении Воронеж г. Воронеж;  БИК 042007001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |
|  |  |

Приложение № 4

***РЕКВИЗИТЫ***

***для перечисления сбора за участие в аукционе на право пользования участком***

***недр местного значения***

Наименование получателя:

ДФ ВО (казенное учреждение Воронежской области «Фонд государственного имущества», л.с. 064 14 0031)

ИНН 3666026938

КПП 366601001

Банковские реквизиты получателя:

р/с 40302810420074000204, БИК 042007001 банк получателя Отделение Воронеж г. Воронеж Назначение платежа:

Сбор за участие в аукционе на право пользования участком недр местного значения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование участка)*

***РЕКВИЗИТЫ***

***для перечисления задатка (стартового размера разового платежа) за право пользования участком недр местного значения***

Наименование получателя:

ДФ ВО (казенное учреждение Воронежской области «Фонд государственного имущества», л.с. 064 14 0031)

ИНН 3666026938

КПП 366601001

Банковские реквизиты получателя:

р/с 40302810420074000204, БИК 042007001 банк получателя Отделение Воронеж г. Воронеж Назначение платежа:

Задаток (стартовый размер разового платежа) за право пользования участком недр местного значения по договору № \_\_\_от \_\_\_

***РЕКВИЗИТЫ***

***для перечисления остатка разового платежа за предоставление права пользования участком недр местного значения (вносится победителем аукциона и составляет предложенную победителем аукциона сумму разового платежа за вычетом суммы внесённого задатка)***

Наименование получателя:

УФК по Воронежской области (департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области)

ИНН 3664120043

КПП 366401001

Банковские реквизиты получателя:

Отделение Воронеж г. Воронеж

БИК 042007001

р/с 40101810500000010004

КБК дохода: 80311202102020000120

ОКТМО 20701000

Назначение платежа:

Остаток разового платёжа за пользование участком недр местного значения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование участка)*

***РЕКВИЗИТЫ***

***для перечисления государственной пошлины победителем аукциона – 7500 руб.***

Наименование получателя:

Департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области

ИНН 3664120043

КПП 366401001

Банковские реквизиты получателя:

Отделение Воронеж г. Воронеж

БИК 042007001

р/с 40101810500000010004

КБК дохода: 803 10 807 082 011 000 110

ОКТМО 20701000

Назначение платежа:

Государственная пошлина за совершение действий связанных с лицензированием на право пользования недрами. НДС не облагается.